

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕНЗЯТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЯМБИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «05» апреля 2024 г.

№ 27

с. Пензятка

О назначении публичных слушаний по проектам: Об изменении вида разрешенного вида использования земельных участков с кадастровыми номерами 13:15:0112001:1337, 13:15:0112001:1338, 13:15:0112001:1332, 13:15:0112001:1333, 13:15:0112001:1352, 13:15:0112001:1353, 13:15:0112001:1433, 13:15:0112001:1302, 13:15:0112001:1314, 13:15:0112001:1316, 13:15:0112001:1434. С «пасеки, коллективное огородничество» на условно разрешенный вид «дачи»;

Об изменении вида разрешенного использования земельных участков: 13:15:0112001:1653, 13:15:0112001:1652. С земли «сельскохозяйственного назначения» на земли «рекреационного назначения»;

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка: 13:15:0112001:1913 с «сельскохозяйственного производства» на «ведение садоводства или огородничества»

Руководствуясь статьей 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Уставом Пензятского сельского поселения, Решением Совета депутатов Лямбирского муниципального района Республики Мордовия № 209 от 20.12.2019 г. «О передаче Лямбирским муниципальным районом Республики Мордовия осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения органам местного самоуправления сельских поселений Лямбирского муниципального района за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района в бюджеты соответствующих поселений»,

п о с т а н о в л я е т:

1. Определить, что публичные слушания будут проводиться: 6 мая 2024г. в 15.00, в здании Пензятского Дома культуры по адресу: РМ, Лямбирский район, с. Пензятка, ул. Юбилейная, д. 7А.
2. Создать комиссию по вопросу об изменении вида разрешенного вида использования земельных участков с кадастровыми номерами
13:15:0112001:1337, 13:15:0112001:1338, 13:15:0112001:1332,
13:15:0112001:1333, 13:15:0112001:1352, 13:15:0112001:1353,
13:15:0112001:1433, 13:15:0112001:1302, 13:15:0112001:1314,
13:15:0112001:1316, 13:15:0112001:1434. С «пасеки, коллективное

огородничество» на условно разрешенный вид «дачи»; Об изменении вида разрешенного использования земельных участков: 13:15:0112001:1653, 13:15:0112001:1652. С земли «сельскохозяйственного назначения» на земли «рекреационного назначения»; Об изменении вида разрешенного использования земельного участка: 13:15:0112001:1913 с «сельскохозяйственного производства» на «ведение садоводства или огородничества» и утвердить ее состав согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить порядок деятельности комиссии по вопросу об изменении вида разрешенного вида использования земельных участков с кадастровыми номерами 13:15:0112001:1337, 13:15:0112001:1338, 13:15:0112001:1332, 13:15:0112001:1333, 13:15:0112001:1352, 13:15:0112001:1353, 13:15:0112001:1433, 13:15:0112001:1302, 13:15:0112001:1314, 13:15:0112001:1316, 13:15:0112001:1434. С «пасеки, коллективное огородничество» на условно разрешенный вид «дачи»; Об изменении вида разрешенного использования земельных участков: 13:15:0112001:1653, 13:15:0112001:1652. С земли «сельскохозяйственного назначения» на земли «рекреационного назначения»; Об изменении вида разрешенного использования земельного участка: 13:15:0112001:1913 с «сельскохозяйственного производства» на «ведение садоводства или огородничества» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене Пензятского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанностей Главу администрации Пензятского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.

**И.о. Главы администрации
Пензятского сельского поселения**



Н.С. Вишнякова

Приложение №1
к постановлению администрации
Пензятского сельского поселения
Лямбирского муниципального района
Республики Мордовия
от «05» апреля 2024 г. № 27

**Состав комиссии по разработке проекта внесения изменений в
Генеральный план Пензятского сельского поселения**

Председатель комиссии:

Вишнякова Наталья Сергеевна – И.о. Главы администрации Пензятского сельского поселения

Заместитель председателя комиссии:

Ахметова Эльвера Хамзеевна – Председатель Совета депутатов Пензятского сельского поселения

Секретарь комиссии:

Максутова Алина Валерьевна – И.о. заместителя Главы администрации Пензятского сельского поселения

Члены Комиссии:

Сесоров Александр Валентинович – Секретарь Лямбирского местного отделения Партии, Начальник Управления по организационно-правовой работе и делопроизводству администрации Лямбирского муниципального района РМ;

Люлин Александр Викторович - Заместитель начальника управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства – заместитель начальника управления строительства, транспорта и дорожного хозяйства Лямбирского муниципального района Республики Мордовия (по согласованию);

Курмакаев Руслан Фатыхович - Начальник Управления имущественных и земельных отношений (по согласованию);

Корольков Сергей Викторович – Заместитель начальника отдела Ветеринарной службы Лямбирского муниципального района Республики Мордовия

Ткачев Сергей Николаевич - Кадастровый инженер ООО «ГОРИЗОНТ» (по согласованию).

Приложение №2
к постановлению администрации
Пензятского сельского поселения
Лямбирского муниципального района
Республики Мордовия
от «05» апреля 2024 г. № 27

Порядок деятельности комиссии по вопросу об изменении вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 13:15:0112001:1337, 13:15:0112001:1338, 13:15:0112001:1332, 13:15:0112001:1333, 13:15:0112001:1352, 13:15:0112001:1353, 13:15:0112001:1433, 13:15:0112001:1302, 13:15:0112001:1314, 13:15:0112001:1316, 13:15:0112001:1434. С «пасеки, коллективное огородничество» на условно разрешенный вид «дачи»; Об изменении вида разрешенного использования земельных участков: 13:15:0112001:1653, 13:15:0112001:1652. С земли «сельскохозяйственного назначения» на земли «рекреационного назначения»; Об изменении вида разрешенного использования земельного участка: 13:15:0112001:1913 с «сельскохозяйственного производства» на «ведение садоводства или огородничества»

1. Общие положения

1. Комиссия по вопросу об изменении вида разрешенного вида использования земельных участков с кадастровыми номерами 13:15:0112001:1337, 13:15:0112001:1338, 13:15:0112001:1332, 13:15:0112001:1333, 13:15:0112001:1352, 13:15:0112001:1353, 13:15:0112001:1433, 13:15:0112001:1302, 13:15:0112001:1314, 13:15:0112001:1316, 13:15:0112001:1434. С «пасеки, коллективное огородничество» на условно разрешенный вид «дачи»; об изменении вида разрешенного использования земельных участков: 13:15:0112001:1653, 13:15:0112001:1652. С земли «сельскохозяйственного назначения» на земли «рекреационного назначения»; об изменении вида разрешенного использования земельного участка: 13:15:0112001:1913 с «сельскохозяйственного производства» на «ведение садоводства или огородничества» (далее - Комиссия), является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при администрации Пензятского сельского поселения.

2. Комиссия создается в целях рассмотрения поступающих предложений, заявлений по вопросу изменения вида разрешенного вида использования земельных участков с кадастровыми номерами 13:15:0112001:1337, 13:15:0112001:1338, 13:15:0112001:1332, 13:15:0112001:1333, 13:15:0112001:1352, 13:15:0112001:1353, 13:15:0112001:1433, 13:15:0112001:1302, 13:15:0112001:1314, 13:15:0112001:1316, 13:15:0112001:1434. С «пасеки, коллективное огородничество» на условно разрешенный вид «дачи»; об изменении вида

разрешенного использования земельных участков: 13:15:0112001:1653, 13:15:0112001:1652. С земли «сельскохозяйственного назначения» на земли «рекреационного назначения»; об изменении вида разрешенного использования земельного участка: 13:15:0112001:1913 с «сельскохозяйственного производства» на «ведение садоводства или огородничества».

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в области градостроительной деятельности, настоящим Положением.

2. Функции Комиссии

1. В компетенцию Комиссии входит осуществление следующих функций:

- 1) рассмотрение предложений и заявлений по вопросу изменения вида разрешенного вида использования земельных участков с кадастровыми номерами 13:15:0112001:1337, 13:15:0112001:1338, 13:15:0112001:1332, 13:15:0112001:1333, 13:15:0112001:1352, 13:15:0112001:1353, 13:15:0112001:1433, 13:15:0112001:1302, 13:15:0112001:1314, 13:15:0112001:1316, 13:15:0112001:1434. С «пасеки, коллективное огородничество» на условно разрешенный вид «дачи»; об изменении вида разрешенного использования земельных участков: 13:15:0112001:1653, 13:15:0112001:1652. С земли «сельскохозяйственного назначения» на земли «рекреационного назначения»; об изменении вида разрешенного использования земельного участка: 13:15:0112001:1913 с «сельскохозяйственного производства» на «ведение садоводства или огородничества»
- 2) подготовка заключения по поступившим предложениям и заявлениям изменения вида разрешенного вида использования земельных участков с кадастровыми номерами 13:15:0112001:1337, 13:15:0112001:1338, 13:15:0112001:1332, 13:15:0112001:1333, 13:15:0112001:1352, 13:15:0112001:1353, 13:15:0112001:1433, 13:15:0112001:1302, 13:15:0112001:1314, 13:15:0112001:1316, 13:15:0112001:1434. С «пасеки, коллективное огородничество» на условно разрешенный вид «дачи»; Об изменении вида разрешенного использования земельных участков: 13:15:0112001:1653, 13:15:0112001:1652. С земли «сельскохозяйственного назначения» на земли «рекреационного назначения»; Об изменении вида разрешенного использования земельного участка: 13:15:0112001:1913 с «сельскохозяйственного производства» на «ведение садоводства или огородничества» с рекомендациями о внесении в соответствии с поступившими предложениями или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и направление заключения Главе администрации Пензятского сельского поселения. Заключения оформляются протоколом Комиссии;
- 4) согласование проекта в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- 5) подготовка предложений на рассмотрение согласительной Комиссии (в случае поступления заключений, содержащих положения о несогласии с проектом);
- 6) подготовка заключения на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией (в случае направления согласительной комиссией материалов по несогласованным вопросам), и направление заключения на имя Главы администрации Пензятского сельского поселения;
- 7) рассмотрение вопросов об изменении вида разрешенного вида использования земельных участков с кадастровыми номерами 13:15:0112001:1337, 13:15:0112001:1338, 13:15:0112001:1332, 13:15:0112001:1333, 13:15:0112001:1352, 13:15:0112001:1353, 13:15:0112001:1433, 13:15:0112001:1302, 13:15:0112001:1314, 13:15:0112001:1316, 13:15:0112001:1434. С «пасеки, коллективное огородничество» на условно разрешенный вид «дачи»; Об изменении вида разрешенного использования земельных участков: 13:15:0112001:1653, 13:15:0112001:1652. С земли «сельскохозяйственного назначения» на земли «рекреационного назначения»; Об изменении вида разрешенного использования земельного участка: 13:15:0112001:1913 с «сельскохозяйственного производства» на «ведение садоводства или огородничества».

3. Порядок деятельности Комиссии

1. Состав Комиссии формируется в составе членов и иных лиц и утверждается постановлением администрации Пензятского сельского поселения. Руководство деятельностью Комиссии осуществляют являющиеся членами Комиссии председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя.

2. Председатель Комиссии подписывает документы, подготовленные Комиссией в соответствии с ее компетенцией.

3. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления предложений о внесении изменений в Генеральный план Пензятского сельского поселения и необходимости подготовки документов и выполнения функций, указанных в разделе 2 настоящего Положения. Дата заседаний Комиссии определяется председателем Комиссии.

4. В случае отсутствия члена Комиссии его вправе представлять уполномоченное по доверенности лицо.

5. Решение Комиссии принимают путем открытого голосования, простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

6. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается секретарем Комиссии и утверждается председателем Комиссии.

7. В целях рассмотрения проектных решений, предоставленных исполнителем, на соответствие требованиям муниципального контракта и технического задания Комиссия вправе привлекать независимых экспертов.

8. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет администрация Пензятского сельского поселения.

9. Техническую организацию работы Комиссии осуществляет ответственный секретарь Комиссии, не являющийся членом Комиссии.

10. Ответственный секретарь Комиссии:

- информирует членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии;
- обеспечивает членов Комиссии необходимой документацией;
- осуществляет подготовку протоколов заседания Комиссии.