

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Мордовия Респ, Лямбирский р-н, Пензятка с 13:15:0112014

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Пензятского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия №5 от 27.04.2024

3. Дата подготовки карты-плана территории: 07.06.2024

4. Сведения о заказчике (ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕНЗЯТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯМБИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ, ИНН: 1315049080, ОГРН: 1021301065367

основной государственный регистрационный номер: 1021301065367

идентификационный номер налогоплательщика: 1315049080

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия (ППК "Роскадастр"), Мордовия Респ, Саранск г, Лямбирское ш, 10 Б д

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Чудмаева Елена Сергеевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 15253677167

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации ² кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <u>А-1951, 24.11.2023</u>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <u>Саморегулируемая организация Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"</u>					
Контактный телефон: <u>8(8342)79-02-24</u>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>Республика Мордовия, г. Саранск, Лямбирское шоссе, д. 10 Б, pladra@mail.ru</u>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>10.01.2024</u>	<u>170-225/2024-В</u>	<u>Выписка о пунктах государственной геодезической сети</u>	=
2	<u>Кадастро вый план территор ии</u>	<u>30.05.2024</u>	<u>КУВИ- 001/2024- 146720169</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
3	<u>ДОКУМ ЕНТЫ, СОДЕРЖ АЩИЕ ОПИСА НИЕ ОБЪЕКТ А</u>	<u>01.01.2007</u>	<u>б/н</u>	<u>Картографический материал (Ортофотоплан) масштаба 1:2000</u>	=
4	<u>Докумен ты градостр оительно го зонирова ния (Правила землепол ьзования и застройк и)</u>	<u>31.10.2023</u>	<u>46</u>	<u>Правила землепользования и застройки Пензятского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия</u>	=
5	<u>ДОКУМ ЕНТЫ, СОДЕРЖ АЩИЕ</u>	<u>11.04.2024</u>	<u>42</u>	<u>Внесение изменений в Генеральный план Пензятского сельского поселения Лямбирского</u>	=

	<u>ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТ А</u>			<u>муниципального района Республики Мордовия</u>	3
6	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>14.05.2024</u>	<u>57</u>	<u>Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Пензятского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия</u>	=
7	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>01.01.2002</u>	<u>б/н</u>	<u>Перечень ранее учтенных земельных участков в границах кадастрового квартала 13:15:0112014</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

2. Карта план территории подготовлен на основании кадастрового плана территории № КУВИ-001/2024-146721314 от 30.05.2024 выданного Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия, картографического материала масштаба 1:2000 от 01.01.2007 г.
3. Данный КПТР утвержден Постановлением Об утверждении карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 13:15:0112014 Пензятского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия №515-п от 26.09.2023, выдан Администрация Лямбирского муниципального района Республики Мордовия
4. Возражений от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступало (Заключение согласительной комиссии №б/н от 00.00.2024 г.).

5. 2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

6. В результате выполнения комплексных кадастровых работ проведено уточнение местоположения границ 1 земельного участка с кадастровым номером: 13:15:0112014:1. Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в том числе с использованием, указанных в части 3 статьи 42.6 настоящего Федерального закона. При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности 15 лет и более. Данные по границам земельных участков, включенных в данный КПТР, не вызывают сомнений, что подтверждается также ортофотопланом (аэрофотосъемкой в масштабе 1:2000), также документов о правах на землю и документов, содержащих сведения о местоположении границ земельных участков (см. Пояснительная записка п.6. Перечень документов, используемых при подготовке карты-плана территории). Земельный участок с кадастровыми номерами: 13:15:0112014:1, расположен в границах территориальных зон СХЗ - «Зона дачных и

7. Согласно Внесениям изменений и Правилам землепользования и застройки Пензятского сельского поселения Лямбирского муниципального района, утвержденных Решением Совета депутатов Пензятского сельского поселения №57 от 14.05.2024 г. (Далее – Правила), для территориальной зоны - СХЗ - «Зона дачных и садоводческих объединений» предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков для вида разрешенного использования "Ведение садоводства" установлены в размерах: минимальный - 500 кв.м., максимальный - 12000 кв.м.. Текст решения размещен на официальном сайте Администрации Пензятского сельского совета Лямбирского муниципального района в сети Интернет (<https://kochkurovo-rm.ru>) и на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) (<https://fgistp.economy.gov.ru/>).
8. В результате уточнения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 13:15:0112014:1 в рамках выполнения комплексных кадастровых работ, значение площади не изменилось.
9. 3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.
10. В результате выполнения комплексных кадастровых работ образование земельных участков не проводилось. На данную территорию утвержденный проект межевания территории отсутствует.
- 11.4. СВЕДЕНИЯ ОБ УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ИСПРАВЛЕНИЯ РЕЕСТРОВЫХ ОШИБОК В СВЕДЕНИЯХ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ИХ ГРАНИЦ.
12. В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточнение земельных участков не проводилось.
- 13.5. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
14. В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточнение местоположение объектов капитального строительства (далее - ОКС) не проводилось .
- 15.6. СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ, ОБЪЕКТАХ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ИСПРАВЛЕНИЯ РЕЕСТРОВЫХ ОШИБОК В СВЕДЕНИЯХ ОБ ОПИСАНИИ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
16. В результате выполнения комплексных кадастровых работ не проведено уточнение местоположения границ объектов капитального строительства обеспечивающее исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 12.04.2023		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта

1	2	3	4	5	6	7	8	5 9
1	Государственная геодезическая сеть,	Дракино, сигнал	МСК-13, зона 1	417389.57	1286164.53	утрачен	сохранился	сохранился
2	Государственная геодезическая сеть,	Саловка, сигнал	МСК-13, зона 1	409606.03	1282724.62	утрачен	сохранился	сохранился
3	Государственная геодезическая сеть,	Мельцапино, сигнал	МСК-13, зона 1	399099.61	1273801.18	утрачен	сохранился	сохранился
4	Государственная геодезическая сеть,	Лямбиль, неизвестен	МСК-13, зона 1	402408.42	1289755.33	утрачен	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30	3448254	С-ГСХ/10-07-2023/260913608 от 10.07.2023 действителен до 09.07.2024
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90	3494351	С-ГСХ/10-07-2023/260913606 от 10.07.2023 действителен до 09.07.2024

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0112014:1

Система координат МСК-13, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			

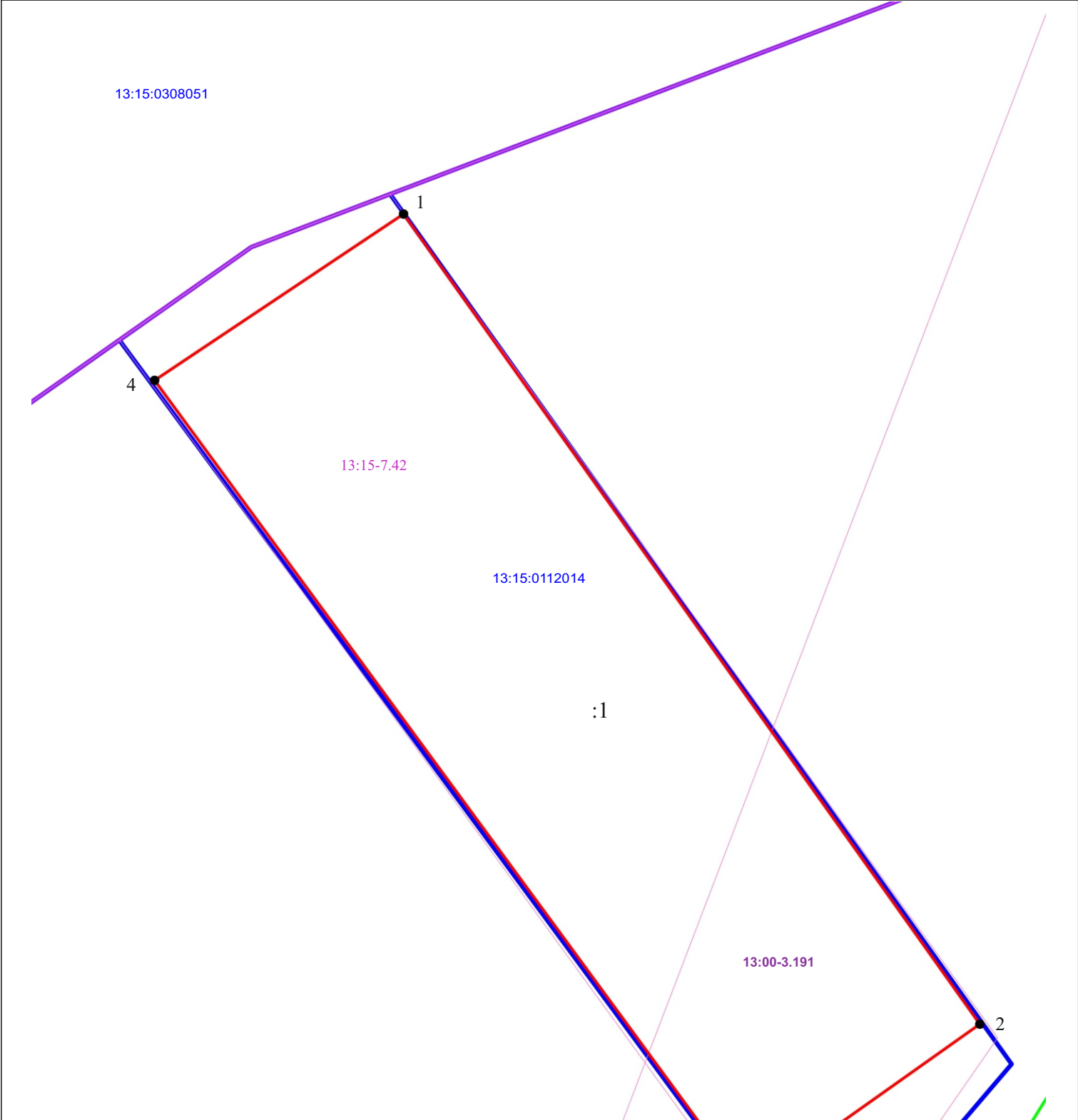
						(вычисленные) значения Mt, м	6
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	–	–	40141 8.79	12780 21.19	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговреме нный межевой знак
н2У	–	–	40144 9.64	12780 67.29	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговреме нный межевой знак
н3У	–	–	40129 9.51	12781 74.04	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговреме нный межевой знак
н4У	–	–	40126 9.02	12781 31.06	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговреме нный межевой знак
н1У	–	–	40141 8.79	12780 21.19	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговреме нный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

13:15:0112014:1				7
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	185.75	по меже	согласовано
н2У	н3У	52.70	по меже	согласовано
н3У	н4У	184.21	по меже	согласовано
н4У	н1У	55.47	по меже	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0112014:1				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	—		
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Мордовия Респ, Лямбирский р-н, Пензятка с		
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—		
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	10000 кв.м \pm 35.00 кв.м		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{10000} = 35.00$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	10000		
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	500 12000		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—		

7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—	8
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования	
10.	Иные сведения	На данном земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства. Земельный участок с кадастровыми номерами: 13:15:0112014:1, расположен в границах территориальных зон СХЗ - «Зона дачных и садоводческих объединений ». Согласно Внесениям изменений и Правилам землепользования и застройки Пензятского сельского поселения Лямбирского муниципального района, утвержденных Решением Совета депутатов Пензятского сельского поселения №57 от 14.05.2024 г. (Далее – Правила), для территориальной зоны - СХЗ - «Зона дачных и садоводческих объединений » предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков для вида разрешенного использования "Ведение садоводства" установлены в размерах: минимальный - 500 кв.м., максимальный - 12000 кв.м..	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 13:15:0112014:1			
1.	—		

Схема границ земельных участков



Условные обозначения:

- Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка
- 1 Новая характерная точка границы земельного участка
- :1 Обозначение земельного участка
- 13:00-3.191 Граница муниципального образования
- Граница кадастрового квартала
- 13:15:0112026 Обозначение кадастрового квартала
- 13:15-7.42 Граница территориальной зоны
- Земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Масштаб 1:1000