

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Республика Мордовия, Лямбирский район, Атемарское сельское поселение, д. Старая Уда, кадастровый квартал 13:15:0205007

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт. № 01/ОКЭФ, от 11 марта 2024 г., выдан Администрация Лямбирского Муниципального района Республики Мордовия.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 1 июля 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Лямбирского Муниципального района Республики Мордовия

основной государственный регистрационный номер: 1021301063630

идентификационный номер налогоплательщика: 1315048992

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Центр экспертизы и кадастра", адрес: г. Казань, ул. Шуртыгина, д.3, помещение №21 (2 этаж)

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии):

Аглиуллина Венера Рифгатовна

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

—

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:

108-200-921-08

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

А-1700, 5 июля 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон:

79872900307, 89053156360

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

г. Казань, ул. Шуртыгина, д.3, помещение №21 (2 этаж), fvenera17@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

| № п/п | Реквизиты документа | | | | |
|----------|--|--------------------|-------------------------|--|---------------|
| | Вид | Дата | Номер | Наименование | Иные сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия | 29 мая 2024 г. | КУВИ-001/2024-145179076 | Кадастровый план территории | — |
| 2 | Технический паспорт объекта индивидуального жилищного строительства, выдан: Филиал ФГУП " РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" по Республике Мордовия | 10 октября 2000 г. | б/н | Фотокопии технических паспортов на индивидуальные жилые дома от 1988г, 1989г, 1999г, 2000г,2011г,2010г | — |

7. Пояснения к карте-плану территории:

| | | | | | | | | |
|--|--|--|---|---|--------------|----------------------------------|---------------|---------------------|
| Пояснительная записка | | | | | | | | |
| Комплексные кадастровые работы были проведены в отношении 229 объектов, расположенных на территории кадастрового квартала 13:15:0205007. | | | | | | | | |
| Комплексные кадастровые работы были проведены на основании муниципального контракта № 01/ОКЭФ на выполнение комплексных кадастровых работ на территории муниципальных образований Республики Мордовия от 11.03.2024г., а также на основании Договора субподряда на выполнение комплексных кадастровых работ от 12.03.2024г.. | | | | | | | | |
| Согласно части 3 статьи 42.8 Закона №221-ФЗ в ходе выполнения ККР о отношении кадастрового квартала 13:15:0205007 при уточнении местоположения границ земельных участков (в том числе в целях исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка) их площадь не уменьшалась более чем на 10%, увеличивалась не более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного ПЗЗ для определенных территориальных зон, не увеличивалась более чем на 10%, если предельный минимальный размер не установлен. | | | | | | | | |
| Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений | | | | | | | | |
| 1. Сведения о пунктах геодезической сети: | | | | | | | | |
| № п/п | Вид геодезической сети | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м | | Дата обследования 30 мая 2024 г. | | |
| | | | | | | Сведения о состоянии | | |
| | | | | X | Y | наружного знака пункта | центра пункта | марки центра пункта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Государственная геодезическая сеть. 3 | Первомайск, пир., 5.700 м, 53 оп, 6/№ | МСК-13, зона 1 | 422 203,60 | 1 282 090,06 | Утрачен | Сохранился | Сохранился |
| 2 | Государственная геодезическая сеть. 3 | Ивановка, пир., 5.600 м, 2 оп, 1773 | | 411 641,38 | 1 269 599,99 | | | |
| 3 | Государственная геодезическая сеть. 3 | Ризва, пир., 5.900 м, 2 оп, 387 | | 387 767,53 | 1 278 151,40 | | | |
| 2. Сведения об использованных средствах измерений: | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) | | Заводской или серийный номер средства измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | | | | |
| 1 | Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50 | | 3656338 | №С-ГКФ/08-02-2024/315262809 от 07.02.2025г. | | | | |
| 2 | Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80 | | 1018866 | №С-ГСХ/22-08-2023/272130342 от 21.08.2024г. | | | | |

Сведения об уточняемых земельных участках

| | | | | | | | |
|---|---|-------------------------------------|--|--|-----------------------------|--|-------------------------------|
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ : Система координат _____ Зона № _____ | | | | | | | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ : | | | | | | | |
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) | | | |
| от т. | до т. | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ : | | | | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | | | Значение характеристики | | | |
| 1 | 2 | | | 3 | | | |
| 1. | Адрес земельного участка | | | | | | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | | | | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | | | | | | |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | | | | | | |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | | | | | | |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ² | | | | | | |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ² | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 |
|--|--|---|
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ² | |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | |
| 10. | Иные сведения | |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____: | | |
| 1. | | |

Сведения об образуемых земельных участках

| | | | | | |
|---|---|-------------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------|
| 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div> | | | | | |
| Система координат _____ | | | | Зона № _____ | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div> | | | | | |
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) | |
| от т. | до т. | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div> | | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | | Значение характеристики | | |
| 1 | 2 | | 3 | | |
| 1. | Адрес земельного участка | | | | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | | | | |
| 2. | Категория земель | | | | |
| 3. | Вид (виды) разрешенного использования | | | | |
| 3.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | | | | |
| 4. | Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс) | | | | |
| 5. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м² | | | | |

| 1 | 2 | 3 |
|--|---|---|
| 6. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | |
| 7. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ² | |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке | |
| 9. | Кадастровые номера исходных земельных участков | |
| 9.1. | Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется | |
| 9.2. | Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование | |
| 9.3. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке | |
| 10. | Условный номер земельного участка | |
| 11. | Учетный номер проекта межевания территории | |
| 12. | Дополнительные сведения об образовании земельного участка | |
| 13. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | |
| 14. | Иные сведения | |
| 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ : | | |
| _____ обозначение земельного участка | | |
| 1. | | |

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0205007:1464 :
Система координат МСК-13, зона 1 Зона № 1

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|--|--------------|--|--------------|-----------------------------|--|-------------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1277 | 389 447,00 | 1 310 968,53 | 389 447,00 | 1 310 968,53 | — | 0,10 | — |
| 1278 | 389 440,50 | 1 310 998,22 | — | — | | — | |
| н1279У | — | — | 389 441,59 | 1 310 998,48 | | — | |
| 1280 | 389 382,50 | 1 311 014,94 | 389 382,50 | 1 311 014,94 | | 0,10 | |
| 1281 | 389 382,00 | 1 310 978,29 | 389 382,00 | 1 310 978,29 | | | |
| 1277 | 389 447,00 | 1 310 968,53 | 389 447,00 | 1 310 968,53 | | | |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0205007:1464 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|--------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1277 | н1279У | 30,43 | — | согласовано |
| н1279У | 1280 | 61,34 | | |
| 1280 | 1281 | 36,65 | | |
| 1281 | 1277 | 65,73 | | |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0205007:1464 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|-----------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|--|--|
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Российская Федерация, Республика Мордовия, Лямбирский р-н, Старая Уда д, Лесная ул |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | $2\,034 \pm 16,00$ |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5*0,10*\sqrt{(2\,034,00)} = 16$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ² | 2 000,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ² | 34 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ² | $P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$ |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для индивидуального жилищного строительства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером | | 13:15:0205007:1464 : |
| 1. | — | |

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

13:15:0205007:1490

:

Система координат

МСК-13, зона 1

Зона №

1

| Обоз- начение харак- терных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|--|--------------|--|--------------|-----------------------------|--|-------------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1282 | 390 428,27 | 1 310 916,88 | 390 428,27 | 1 310 916,88 | — | 0,30 | — |
| 1283 | 390 429,91 | 1 310 926,87 | — | — | | | |
| 1284 | 390 414,45 | 1 310 926,80 | — | — | | | |
| 1285 | 390 415,12 | 1 310 933,72 | — | — | | | |
| н1286У | — | — | 390 430,26 | 1 310 928,97 | | — | |
| н1287У | — | — | 390 414,66 | 1 310 928,97 | | | |
| 1288 | 390 416,83 | 1 310 951,20 | 390 416,83 | 1 310 951,20 | | 0,30 | |
| 1289 | 390 392,63 | 1 310 951,20 | 390 392,63 | 1 310 951,20 | | | |
| 1290 | 390 385,91 | 1 310 929,91 | — | — | | | |
| 1291 | 390 382,09 | 1 310 916,93 | 390 382,09 | 1 310 916,93 | | | |
| 1282 | 390 428,27 | 1 310 916,88 | 390 428,27 | 1 310 916,88 | | | |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

13:15:0205007:1490

:

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|--------|-------------------------------------|-----------------------------------|--|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1282 | н1286У | 12,25 | — | согласовано |
| н1286У | н1287У | 15,60 | | |
| н1287У | 1288 | 22,34 | | |
| 1288 | 1289 | 24,20 | | |
| 1289 | 1291 | 35,85 | | |
| 1291 | 1282 | 46,18 | | |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

13:15:0205007:1490

:

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|-----------------------------|-------------------------|
|-------|-----------------------------|-------------------------|

| 1 | 2 | 3 |
|---|--|--|
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Российская Федерация, Республика Мордовия, Лямбирский р-н, Старая Уда д, Лесная ул |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | $1\,137 \pm 12,00$ |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5*0,10*\sqrt{(1\,137,00)} = 12$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ² | 1 106,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ² | 31 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ² | $P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$ |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером | | 13:15:0205007:1490 : |
| 1. | — | |

| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером | | | | | | 13:15:0205007:61 | |
|--|--|--------------|--|----------------|-----------------------------|--|--------------------------------|
| Система координат | | | | МСК-13, зона 1 | | | |
| | | | | Зона № 1 | | | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1292 | 390 338,11 | 1 310 950,66 | 390 338,11 | 1 310 950,66 | — | 0,10 | — |
| 1293 | 390 353,05 | 1 310 989,03 | 390 353,05 | 1 310 989,03 | | | Долговременный межевой знак |
| 1294 | 390 331,80 | 1 311 002,10 | — | — | | | |
| н1295У | — | — | 390 330,15 | 1 311 002,82 | | — | — |
| 1296 | 390 307,44 | 1 310 965,57 | 390 307,44 | 1 310 965,57 | | 0,10 | Долговременный межевой знак |
| 1297 | 390 331,14 | 1 310 950,58 | — | — | | | |
| н1298У | — | — | 390 321,67 | 1 310 956,20 | | | — |
| 1292 | 390 338,11 | 1 310 950,66 | 390 338,11 | 1 310 950,66 | | 0,10 | |
| Вырез 1 из 2 | | | | | | | |
| 441 | 390 344,12 | 1 310 985,73 | 390 344,12 | 1 310 985,73 | — | — | Долговременный межевой знак |
| 442 | 390 344,17 | 1 310 985,90 | 390 344,17 | 1 310 985,90 | | | |
| 443 | 390 343,97 | 1 310 985,96 | 390 343,97 | 1 310 985,96 | | | |
| 440 | 390 343,92 | 1 310 985,78 | 390 343,92 | 1 310 985,78 | | | |
| 441 | 390 344,12 | 1 310 985,73 | 390 344,12 | 1 310 985,73 | | | |
| Вырез 2 из 2 | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----|------------|--------------|------------|--------------|---|---|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 473 | 390 334,72 | 1 310 953,33 | 390 334,72 | 1 310 953,33 | — | — | Долговременный межевой знак |
| 474 | 390 334,77 | 1 310 953,50 | 390 334,77 | 1 310 953,50 | | | |
| 475 | 390 334,57 | 1 310 953,56 | 390 334,57 | 1 310 953,56 | | | |
| 472 | 390 334,52 | 1 310 953,39 | 390 334,52 | 1 310 953,39 | | | |
| 473 | 390 334,72 | 1 310 953,33 | 390 334,72 | 1 310 953,33 | | | |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
13:15:0205007:61
:

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|--------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1292 | 1293 | 41,18 | — | согласовано |
| 1293 | н1295У | 26,73 | | |
| н1295У | 1296 | 43,63 | | |
| 1296 | н1298У | 17,04 | | |
| н1298У | 1292 | 17,35 | | |

Вырез 1 из 2

| | | | | |
|-----|-----|------|---|-------------|
| 441 | 442 | 0,18 | — | согласовано |
| 442 | 443 | 0,21 | | |
| 443 | 440 | 0,19 | | |
| 440 | 441 | 0,21 | | |

Вырез 2 из 2

| | | | | |
|-----|-----|------|---|-------------|
| 473 | 474 | 0,18 | — | согласовано |
| 474 | 475 | 0,21 | | |
| 475 | 472 | 0,18 | | |
| 472 | 473 | 0,21 | | |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
13:15:0205007:61
:

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|-----------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|--|--|
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Российская Федерация, Республика Мордовия, Лямбирский р-н, Старая Уда д, Лесная ул |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | $1\,320 \pm 13,00$ |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5*0,10*\sqrt{(1\,320,00)} = 13$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ² | 1 300,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ² | 20 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ² | $P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$ |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером | | 13:15:0205007:61 : |
| 1. | — | |

| Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке | | | | | | | | |
|---|---|---|-----------|--|-------------------------|-----------|-----------------------------|--|
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____: | | | | | | | | |
| Система координат _____ | | | | | | | Зона № _____ | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____: | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики | | | | Значение характеристики | | | |
| 1 | 2 | | | | 3 | | | |
| 1. | Вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | | | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | | | | |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | | | | |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | | | | |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | | | | | |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | | | | | | | |
| 6. | Иные сведения | | | | | | | |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____: | | | | | | | | |
| 1. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|---|--------------|---|---|--------------|-----------------------------|--|
| Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения | | | | | | | | |
| 1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____: | | | | | | | | |
| Система координат _____ | | | | | | | Зона № _____ | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |
| 2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____: | | | | | | | | |
| 1. | | | | | | | | |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____: | | | | | | | | |
| 1. | | | | | | | | |

Первомайск

Ивановка

Ризва

Масштаб 1:2 500

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Кадастровый номер здания
- Кадастровый номер земельного участка
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового квартала
- Пункт государственной геодезической сети
- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка

Условные обозначения:

| | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|---|---|-------|----------------------------|
| | - Земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части | | - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения | | - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения | | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | : 166 | - Кадастровый номер здания |
| : 33 | - Кадастровый номер земельного участка | | - Граница кадастрового квартала | | | | | | |