

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛЯМБИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«14» мая 2025 г.

№ 27

с. Первомайск


**Об утверждении плана мероприятий  
Первомайского сельского поселения Лямбирского муниципального района  
по подготовке к работе в отопительный сезон 2025-2026гг.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь Уставом Первомайского сельского поселения, администрация Первомайского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить План мероприятий Первомайского сельского поселения по подготовке к работе в отопительный сезон 2025-2026гг. (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене Первомайского сельского поселения.



**Врио Главы администрации  
Первомайского сельского поселения  
Лямбирского муниципального района**

 **О. В. Зинова**



## План мероприятий Первомайского сельского поселения

### Лямбирского муниципального района по подготовке к работе в отопительный сезон 2025-2026гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный за исполнение
1. План мероприятий ООО «Лямбирские тепло-водо сети» по подготовке к работе в отопительный сезон 2025-2026гг.			
1.1	Прочистить дымогарные трубы котлов	22.08.2025	Начальник ПУ
1.2	Промыть котлы от накипи	22.08.2025	Начальник ПУ
1.3	Произвести гидравлическое испытание котлов	22.08.2025	Начальник ПУ
1.4	Произвести гидравлическое испытание тепловых сетей	12.09.2025	Начальник ПУ
1.5	Осмотр котлов на накипь, сажу		Начальник ПУ
1.6	Проверка средств измерений и КИПиА (манометры, термометры, термомолары, сигнализаторы загазованности)	июнь	Начальник ПУ
1.7	Ревизия запорной арматуры в котельной	июль-август	Начальник ПУ
1.8	Ревизия запорной арматуры на теплотрассе	июль-август	Начальник ПУ
1.9.	Ремонт воздушных клапанов на теплотрассе	июль-август	Начальник ПУ
1.10	Установить новый редуктор на ГРПУ	март—апрель	Начальник ПУ
1.11	Провести весенний осмотр зданий и сооружений котельной	29.04.2025	Главный инженер
1.12	Проведение противопоаварийных тренировок с оперативным персоналом по предотвращению аварийных ситуаций	30.09.2025	Начальник ПУ
1.13	Проведение противопожарных тренировок персонала	30.09.2025	Начальник ПУ
1.14	Организация своевременной сдачи на поверку средств измерений и КИПиА	01.08.2025	
1.15	Провести проверку готовности к работе схем защиты и автоматики котельных	10.09.2025	Начальник ПУ
1.16	Провести комплексное опробование работы оборудования котельных	12.09.2025	Начальник ПУ
1.17	Провести контрольные проверки работоспособности дизель-генераторов	15.09.2025	Начальник ПУ



1.18	Обеспечить на рабочих местах наличие действующих положений, производственных и инструкций по охране труда, схем должностных инструкций, инструкций по охране труда, схем		Главный инженер
1.19	Согласовать и утвердить температурные графики на отопительный период 2025-2026г.г.	15.08.2025	Главный инженер
1.20	Провести проверку наличия технологических схем тепловых энергоустановок в котельных	10.09.25	Главный инженер

## 2. План

мероприятий ООО УК «ЖЭК КОМФОРТ» по подготовке к работе в отопительный сезон 2025-2026гг.

Подготовка МКД по ул. Жигули д. №1, №9, №10, №11, №12, №14			
2.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплоснабжающей установкой)	до 15.05.2025 г.	Руководитель организации
2.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТС (ТСС)	до 30.04.2025 г.	Руководитель организации
2.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок объектов, не являющихся ОПО	До 30.04.2025 г.	Руководитель организации
2.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплоснабжающих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	до 15.05.2025 г.	Руководитель организации
2.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 15.05.2025 г.	Руководитель организации
2.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета при наличии	до 20.08.2025 г.	Руководитель организации
2.7	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа (после выполнения ремонтных работ)	до 20.08.2025 г.	Руководитель организации
2.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных устройствах во внутренних системах (при необходимости). Составление акта настройки режима тепла	до 20.08.2025 г.	Руководитель организации
2.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	до 20.08.2025г.	Руководитель организации
2.10	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок (при необходимости)	до 20.08.2025г.	Руководитель организации
2.11	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	до 20.08.2025г.	Руководитель организации



2.12	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	до 20.08.2025г.	Руководитель организации
2.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТС (ТСС)	до 20.08.2025г.	Руководитель организации
2.14	Ревизия, ремонт (замена) запорной арматуры	до 20.08.2025г.	Руководитель организации
2.15	Осмотр, ремонт (замена) теплоизоляции в ТП и на трубопроводах	до 20.08.2025 г.	Руководитель организации
2.16	Обеспечение освещения помещений подвала	до 20.08.2025г.	Руководитель организации
2.17	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	(согласно графика)	Руководитель организации
2.18	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	(согласно графика)	Руководитель организации
2.19	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	до 20.08.2025г.	Руководитель организации
5.20	Замена контурного уплотнителя входных дверей	до 20.08.2025г.	Руководитель организации
2.21	Ремонт кровли	до 20.08.2025г.	Руководитель организации
2.22	Замена (ремонт) оконных блоков	до 20.08.2025г.	Руководитель организации
2.23	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	до 20.08.2025г.	Руководитель организации
2.24	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	до 20.08.2025 г.	Руководитель организации
2.25	Ремонт отмостки	до 20.08.2025 г.	Руководитель организации
2.26	Замена (ремонт) участков трубопроводов	до 20.08.2025г.	Руководитель организации
<b>3. План мероприятий по подготовке к работе в отопительный сезон 2025-2026гг. иных потребителей по списку: МОУ «Первомайская СОШ», «Первомайский сельский клуб» филиал № 11 МАУ «Культурно-спортивный центр «Алмаз»</b>			
13.1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации, в зону	01.09.2025 г.	Руководители организаций



	(зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения		
13.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта,	01.09.2025 г.	Руководители организаций
13.3	Проверка (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности энергоустановок для объектов	01.09.2025 г.	Руководители организаций
13.4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	01.09.2025 г.	Руководители организаций
13.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок	01.09.2025 г.	Руководители организаций
13.6	Проверка узла учета	01.09.2025 г.	Руководители организаций
13.7	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	01.09.2025 г.	Руководители организаций
<b>14. План мероприятий по подготовке к работе в отопительный сезон 2025-2026гг. администрации Первомайского сельского поселения</b>			
14.1	Оценка обеспечения готовности потребителей тепловой энергии	10.09.2025	Глава администрации сельского поселения
14.2	Выдача потребителям тепловой энергии акта и паспорта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	15.09.2025	Глава администрации сельского поселения
14.3	Оценка обеспечения готовности теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций	25.10.2025	Глава администрации сельского поселения
14.4	Выдача акта и паспорта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций	01.11.2025	Глава администрации сельского поселения