

**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯМБИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2025 г.

№ 23

с.Александровка

**Об утверждении плана мероприятий Александровского сельского
поселения Лямбирского муниципального района по подготовке в работе в
отопительный сезон 2025-2026гг.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь Уставом Александровского сельского поселения, администрация Александровского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить План мероприятий Александровского сельского поселения Лямбирского муниципального района по подготовке к работе в отопительный сезон 2025-2026гг. (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене Александровского сельского поселения.

Глава администрации
Александровского сельского поселения



О.И.Назарова

План
мероприятий Александровского сельского поселения по подготовке к работе в отопительный сезон 2025-2026гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный за исполнение
1 План мероприятий ООО «Лямбирские тепло-водо сети» по подготовке к работе в отопительный сезон 2025-2026гг.			
1.1	Прочистить дымогарные трубы котлов	22.08.2025	Начальник ПУ
1.2	Промыть котлы от накипи	22.08.2025	Начальник ПУ
1.3	Произвести гидравлическое испытание котлов	22.08.2025	Начальник ПУ
1.4	Произвести гидравлическое испытание тепловых сетей	12.09.2025	Начальник ПУ
1.5	Изолировать новый участок т/трассы от ТЫ 7 в сторону ДК	июнь—август	Начальник ПУ
1.6	Ремонт, замена стояков отопления в МКД № 8	июнь-август	Начальник ПУ
1.7	Ремонт, замена стояков отопления в МКД № 2	июнь-август	Начальник ПУ
1.8	Заменить участок т/трассы от ТК 3 до МКД № 7	июнь-август	Начальник ПУ
1.9	Заменить запорную арматуру в элеваторе МКД № 8	июнь-август	Начальник ПУ
1.10	Заменить запорную арматуру в элеваторе МКД № 2	июнь-август	Начальник ПУ
1.11	Заменить аккумулятор (расширительные баки) 4-х котловых и 1-й сетевой в котельной	июнь-июль	Начальник ПУ
1.12	Проверка средств измерений и КИПиА (манометры, термометры, сигнализаторы загазованности)	июнь	Начальник ПУ
1.13	Проверка учета количества газа (до 04.08.2025г.)	июль	Начальник ПУ
1.14	Вскрыть лоток т/трассы у МКД № 6, обрезать трубы ГВС, завалить землей	июнь-август	Начальник ПУ
1.15	Заменить участок т/трассы от ТК 4 до МКД № 5	июнь-август	Начальник ПУ
1.16	Заменить участок т/трассы от ТК 5 до МКД № 3	июнь-август	Начальник ПУ
1.17	Провести весенний осмотр зданий и сооружений котельной	29.04.2025	Главный инженер
1.18	Проведение противоаварийных тренировок с оперативным персоналом по предотвращению аварийных ситуаций	30.09.2025	Начальник ПУ
1.19	Проведение противопожарных тренировок персонала	30.09.2025	Начальник ПУ
1.20	Организация своевременной сдачи на поверку средств измерений и КИПиА	01.08.2025	Начальник ПУ
1.21	Провести проверку готовности к работе схем защиты и автоматики котельных	10.09.2025	Начальник ПУ
1.22	Провести комплексное опробование работ оборудования котельных	12.09.2025	Начальник ПУ
1.23	Провести контрольные проверки работоспособности дизель-генераторов	15.09.2025	Начальник ПУ
1.24	Обеспечить на рабочих местах наличие действующих положений, приказов и должностных инструкций, инструкций по охране труда, схем	15.08.2025	Главный инженер

1.25	Согласовать и утвердить температурные графики на отопительный период 2025—2026г.г.	10.09.25	Главный инженер
1.26	Провести проверку наличия технологических схем тепловых энергоустановок в котельных	10.09.2025	Главный инженер

2. План мероприятий ООО УК «Лямбьеркомжилсервис» по подготовке к работе в отопительный сезон 2025-2026гг.

Подготовка МКД по ул. Долганова в с. Александровка

2.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплотоп-ребляющей установки)	до 15.05.2025 г.	Руководитель организации
2.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с тактовым ЕТС(ТСС)	до 30.04.2025 г.	Руководитель организации
2.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	До 30.04.2025 г.	Руководитель организации
2.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотреб-ляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	до 15.05.2025 г.	Руководитель организации
2.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП)	до 15.05.2025 г.	Руководитель организации
2.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета при наличии	до 20.08.2025 г.	Руководитель организации
2.7	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа (после выполнения ремонтных работ)	до 20.08.2025 г.	Руководитель организации
2.8	Установка пломб на дроссельных (ограничитель-ных устройствах во внутренних системах (при необходимости). Составление акта настройки режима тепла	до 20.08.2025 г.	Руководитель организации
2.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	до 20.08.2025г.	Руководитель организации
2.10	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок (при необходимости)	до 20.08.2025г.	Руководитель организации
2.11	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплотребления на плотность и прочность	до 20.08.2025г.	Руководитель организации
2.12	Промывка тепловых пунктов и систем теплотребления	до 20.08.2025г.	Руководитель организации
2.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТС (ТСС)	до 20.08.2025г.	Руководитель организации
2.14	Ревизия, ремонт (замена) запорной арматуры	до 20.08.2025г.	Руководитель организации
2.15	Осмотр,ремонт (замена) теплоизоляции в ТП и на трубопроводах	до 20.08.2025 г.	Руководитель организации
2.16	Обеспечение освещения помещений подвала	до 20.08.2025г.	Руководитель организации
2.17	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	(согласно графика)	Руководитель организации
2.18	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКТО	(согласно графика)	Руководитель организации

2.19	Ремонт монтажных (Межпанельных) швов	до 20.08.2025г.	Руководитель организации
2.20	Замена контурного уплотнителя входных дверей	до 20.08.2025г.	Руководитель организации
2.21	Ремонт кровли	до 20.08.2025г.	Руководитель организации
2.22	Замена (ремонт) оконных блоков	до 20.08.2025г.	Руководитель организации
2.23	Ремонт и восстановление отделки фасада и потолка (облицовочных панелей/плит штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	до 20.08.2025г.	Руководитель организации
2.24	Замена/ремонт заполненных подвалыных окон	до 20.08.2025 г.	Руководитель организации
2.25	Ремонт отмокстки	до 20.08.2025 г.	Руководитель организации
2.26	Замена (ремонт) участков трубопроводов	до 20.08.2025г.	Руководитель организации
3. План мероприятий по подготовке к работе в отопительный сезон 2025-2026гг. иных потребителей по списку: МОУ «Александровская средняя общеобразовательная школа», МБДОУ «Александровский детский сад «Ягодка», Администрация Александровского сельского поселения			
3.1	Промывка теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	01.09.2025 г.	Руководители организаций
3.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта,	01.09.2025 г.	Руководители организаций
3.3	Проверка (осмотра) запорной арматуры, в том числе в выških (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности	01.09.2025 г.	Руководители организаций
3.4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	01.09.2025 г.	Руководители организаций
3.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок	01.09.2025 г.	Руководители организаций
3.6	Проверка ула учета	01.09.2025 г.	Руководители организаций
3.7	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	01.09.2025 г.	Руководители организаций
4. План мероприятий по подготовке к работе в отопительный сезон 2025-2026гг. администрации Александровского сельского поселения			
4.1	Оценка обеспечения готовности потребителей тепловой энергии	10.09.2025	Глава администрации сельского поселения
4.2	Выдача потребителям тепловой энергии акта и паспорта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	15.09.2025	Глава администрации сельского поселения
4.3	Оценка обеспечения готовности теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций	25.10.2025	Глава администрации сельского поселения
4.4	Выдача акта и паспорта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций	01.11.2025	Глава администрации сельского поселения