



ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»

Заказчик: ООО «Саранскэнергосервис»

Место строительства: п. Совхоз «Коммунар»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ
ТЕРРИТОРИИ, по объекту:
«Наружные сети теплоснабжения в поселке Совхоз «Коммунар»
Лямбирского муниципального района РМ»**

Том 1. Пояснительная записка

3/2016

2016



ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»

Заказчик: ООО «Саранскэнергосервис»

Место строительства: п. Совхоз «Коммунар»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ
ТЕРРИТОРИИ, по объекту:
«Наружные сети теплоснабжения в поселке Совхоз «Коммунар»
Лямбирского муниципального района РМ»**

Том 1. Пояснительная записка

3/2016

Директор:

В.И. Казаков

Главный инженер:

П.А. Каханов

2016

						3/2016		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Гл. инженер	Каханов П.А.					Стадия	Лист	Листов
ГАП	Ягулов В.В.					п	2	
ГИП	Богдашкина О.Ф.					ООО «Проект-Сити»		

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНО-	6
ГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗ-	
ВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	
1.1. Обоснование для разработки проекта	6
1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта	8
планировки, зоны с особыми условиями использования	
1.3. Красные линии и линии регулирования застройки	10
1.4. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, ли-	10
нейные объекты	
1.5. Характеристики развития систем инженерно-технического	11
обеспечения территории	
1.6. Характеристики развития системы транспортного обслуживания	11
территории	
1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания	12
РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	13
2.1. Параметры планируемого строительства линейного объекта	13
2.2. Зоны с особыми условиями использования территории,	14
планировочные ограничения	
2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	15
2.4. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций	15
природного и техногенного характера	
2.5. Мероприятия по охране окружающей среды	16
РАЗДЕЛ 3. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	18
3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки	18
РАЗДЕЛ 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	19
4.1. Общие сведения	19
4.2. Анализ существующего положения	20
4.3. Проектное предложение по использованию территории	20
4.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	23
Приложения	24
Приложение 1. Характеристика земельных участков под временное занятие	25
полосой отвода сети теплоснабжения	
Приложение 2. Характеристика земельных участков, отведенных в постоян-	29
ное пользование	
Приложение 3. Каталог координат формируемых земельных участков и гра-	30
ницы проектируемой территории	
Приложение 4. Сведения из государственного кадастра недвижимости о зе-	46
мельных участках, расположенных в границах разработки проекта плани-	
ровки территории	

[illegible]

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Главный инженер	П.А. Каханов
Главный архитектор проекта	В.В. Ягупов
Главный инженер проекта	О.Ф. Богдашкина
Инженер	Р.С. Карпов
Инженер	А.А. Чендырев

Состав документации по планировке территории

РАЗДЕЛ 1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

1. Текстовые материалы - положения о размещении объектов капитального строительства
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	ПП - 3	1: 1000

РАЗДЕЛ 2. Обоснование проекта планировки территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ПП - 1	1: 5000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ПП - 2	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/2016			4

- схема организации улично-дорожной сети, схема движения транспорта на соответствующей территории;
- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

РАЗДЕЛ 3. Проект межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	План фактического использования территории	ПМ- 1	1: 1000
2.	Чертеж границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта	ПМ-2	1:1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ зон действия публичных сервитутов.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/2016			5

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Обоснование для разработки проекта

Проект планировки территории выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры и определения зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Основной задачей настоящего проекта планировки является установление границ и определение полосы отвода проектируемого линейного объекта: «Наружные сети теплоснабжения в поселке Совхоз «Коммунар» Лямбирского муниципального района РМ».

Документация по планировке и межеванию территории по объекту: «Наружные сети теплоснабжения в поселке Совхоз «Коммунар» Лямбирского муниципального района РМ» разработана на основании договора подряда № 3/2016 от 25.03.2016 г. с ООО «Саранскэнергосервис» согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генеральный план Саловского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия;
- Правила землепользования и застройки Саловского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия;

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - Генеральный план Саловского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия; - Правила землепользования и застройки Саловского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия;					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/2016		Лист
								6

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Мордовия, 2008;
- Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности, наличие архивных, исторических источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке документации по планировке территории в рамках выполнения работ;
- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;
- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;
- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;
- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);
- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;
- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;

Инв. №	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
	3/2016					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7

- материалы государственного кадастра недвижимости;
- материалы схем генерального плана;
- материалы правил землепользования и застройки;
- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;
- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- иную документацию, необходимую для разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- договор подряда № 3/2016 от 25.03.2016 г;
- топографическая съемка территории в масштабе 1:500, выполненная специалистами ООО «Кадастровый центр» в 2016 году;
- проектная документация по объекту «Наружные сети теплоснабжения в поселке Совхоз «Коммунар» Лямбирского муниципального района РМ»;
- сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта планировки территории.
- технические условия не выдавались, т.к. Заказчик ООО «Саранскэнергосервис» является ресурсоснабжающей организацией.

1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Проектируемая территория, предназначенная для размещения линейного объекта: «Наружные сети теплоснабжения в поселке Совхоз «Коммунар» Лямбирского муниципального района РМ» расположена в юго-западной части поселка Совхоз «Коммунар» Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.

Проектируемый линейный объект запроектирован от существующей котельной для теплоснабжения объектов жилой застройки и общественно-делового значения, расположенных по улице Школьная поселка Совхоз «Коммунар». Вся трас-

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							8
Инв. №							3/2016
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

са проходит по застроенной территории вдоль зданий и сооружений, в нескольких местах пересекая улицу Школьная. Категория земель – земли населенных пунктов.

В границы, рассматриваемые проектом планировки, входит территория в пределах полосы отвода проектируемой теплотрассы. Протяженность сети тепло-снабжения – 1,381 км.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 2,32 га.

На проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В границы разработки ППТ попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости приведена в приложении 4.

Район строительства относится ко II В климатическому подрайону II климатического района.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) минус 30 °С.

Расчетное значение веса снегового покрова - 180 кг/м².

Нормативное значение ветрового давления - 30 кгс/м².

Нормативная глубина промерзания грунтов - 1,5 м.

Зона влажности – сухая.

Грунты – суглинки.

В геоморфологическом отношении проектируемая территория располагается на северо-западном склоне Приволжской возвышенности. Рельеф данной местно-

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/2016				9

В геолого-литологическом отношении участок сложен современными элювиальными (почвенно-растительный слой), аллювиальными (пески разнотернистые с прослоями супесей, суглинков и глин), меловыми (глина полутвердая, песок пылеватый) и юрскими (глина полутвердая, песок пылеватый) отложениями. Проектируемая территория подвержена воздействию опасных геологических процессов, среди которых наибольшее распространение имеют овражно-балочная эрозия, оползнеобразование.

В связи со спецификой проектируемого линейного объекта и территории в границах проекта планировки, описанной в разделах 1.2 «Краткая характеристика территории в границах проекта планировки...» и 1.4 «Планируемые к размещению объекты капитального строительства» настоящих положений, установление красных линий настоящим проектом планировки территории не планируется.

На проектируемой территории планируется размещение объекта капитального строительства: линейного объекта «Наружные сети теплоснабжения в поселке Совхоз «Коммунар» Лямбирского муниципального района РМ».

Проектируемый линейный объект необходим для обеспечения теплоснабжения поселка Совхоз «Коммунар».

Проектируемый трубопровод согласно ПБ 10-573-03 «Правила устройства и безопасности эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» относится к IV категории.

Источник теплоснабжения – существующая котельная.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	тельства регионального и местного значения.						
			Проектируемый линейный объект необходим для обеспечения теплоснабжения поселка Совхоз «Коммунар».						
			Проектируемый трубопровод согласно ПБ 10-573-03 «Правила устройства и безопасности эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» относится к IV категории.						
Источник теплоснабжения – существующая котельная.									
						3/2016			Лист
									10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Теплоноситель – вода с регулированием по температурному графику 95 – 70°C.

Система теплоснабжения – закрытая 2-х трубная.

Трубопроводы теплосети – из стальных труб по ГОСТ 10705-91 в пенополимерминеральной (ППМ) изоляции.

Прокладка труб предусмотрена в надземном исполнении на низких опорах. В местах проезжей части высота опор должна составлять не менее 5 м.

Опоры высотой 0,6 м; 1,0 м; 2,2 м; 2,5 м; 3,5 м; 5,0 м под надземные трубопроводы теплотрассы выполняются из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91. В местах проезда автотранспорта, где высота опор 5,0 м, трубопроводы теплотрассы прокладываются по проектируемым балкам из швеллеров.

Водовыпуск из теплотрассы осуществляется в нижней точке теплосети в проектируемый водоприемный колодец, с последующим удалением передвижными насосами тепловых сетей. В верхней точке теплосети устанавливаются воздушники.

Расчетный срок службы трубопроводов 30 лет.

1.5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение проектируемой и прилегающих территорий обеспечивается существующими инженерными сетями.

Проектируемый линейный объект по всей трассе прохождения пересекает ряд инженерных коммуникаций. Существующие и перспективные инженерные сети и сооружения, их охранные зоны приведены на чертеже ПП-2.

1.6. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Проектом не предусмотрено развитие транспортной инфраструктуры, т.к. при строительстве теплотрассы будет использована система подъезда к площадкам

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/2016			11

строительства по существующим автодорогам и улично-дорожной сети. При определении положения теплотрассы настоящим проектом учтены материалы Генерального плана в части положения проектируемых инженерно-транспортных сетей, которые в свою очередь определяют положение красных линий, обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, и другие подобные сооружения.

1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания

В связи со спецификой территории в границах проекта планировки, описанной в разделах 1.2 «Краткая характеристика территории в границах проекта планировки...» и 1.4 «Планируемые к размещению объекты капитального строительства» настоящих положений, строительство объектов для развития систем социального обслуживания настоящим проектом планировки территории не планируется.

Инв. №	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					Лист
						3/2016				12

РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Параметры планируемого строительства линейного объекта

Обоснование параметров линейного объекта

Проектируемый линейный объект «Наружные сети теплоснабжения в поселке Совхоз «Коммунар» Лямбирского муниципального района РМ», в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, относится наружным распределительным сетям теплоснабжения. Общая протяженность теплотрассы составляет 1,381 км.

Земельные участки, предоставляемые для размещения тепловой магистрали, выделяются из состава земель населённого пункта в краткосрочное пользование на период строительства сетей теплоснабжения и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопроводов.

Использование земельных участков над проложенными сетями теплоснабжения по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков при обеспечении сохранности этих сетей.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трасс сетей теплоснабжения, материала сети, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки проложенных сетей.

На основании расчетов ширина полосы отвода земель под строительство теплотрассы составляет:

- во временное пользование на период строительства теплотрассы – 20 м;
- в постоянное пользование теплотрассы – 2 м.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естествен-

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/2016				13

ного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки (Приказа Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», п.4). В связи с чем, ширина охранной зоны теплотрассы принята 10 м.

Каталог координат формируемых земельных участков и границы проектируемой территории приведены в приложении 3.

Обоснование размещения линейного объекта на проектируемой территории

Выбор местоположения проектируемой теплотрассы обусловлен расположением объектов жилой застройки и общественно-делового значения, нуждающихся в теплоснабжении, и экономичностью затрат прокладки наружных сетей теплоснабжения в поселке Совхоз «Коммунар» Лямбирского муниципального района РМ.

Планировочные ограничения позволяют определить территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности.

2.2. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории и культуры.

Проектом планировки в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций. Размеры и режим охранных зон существующих инженерных сетей устанавливаются соответствующими ведомственными нормативными документами.

Инв. №	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	
						3/2016
						14

2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

В связи со спецификой территории в границах проекта планировки, описанной в разделах 1.2 «Краткая характеристика территории в границах проекта планировки...» и 1.4 «Планируемые к размещению объекты капитального строительства», раздел вертикальная планировка и инженерная подготовка не разрабатывается.

2.4. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определены на основе имеющейся архивной информации ГУ МЧС России по РМ. По показателям риска природных чрезвычайных ситуаций для территории прохождения линейного объекта установлены виды природных явлений: ураганы, бури, град, пожары природные, наводнения и подтопления.

Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, система управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается.

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемом линейном объекте могут являться:

- некачественное строительство;

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/2016			15

- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии на проектируемой теплотрассе.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Задачей раздела «Мероприятия по охране окружающей среды» является комплексная оценка состояния окружающей среды и воздействия на нее проектируемого линейного объекта.

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» в составе проекта планировки территории предусматривает основные природоохранные мероприятия в период строительства и в период эксплуатации. Данный раздел в полном объеме должен быть приведен на следующей стадии проектирования в составе рабочего проекта линейного объекта.

Природоохранные мероприятия в период строительства

Проектом предлагаются следующие природоохранные мероприятия, направленные на защиту атмосферного воздуха в зоне производства работ:

- осуществлять периодический контроль за содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах, необходимо обеспечить контроль топливной системы меха-

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/2016			16

низмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание;

- допускать к эксплуатации машины и механизмы в исправном состоянии,
- особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызывать загорание естественной растительности;
- запрещение сжигания отходов строительства и мусора.

Природоохранные мероприятия в период эксплуатации

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду:

- теплопровод выполнен из труб повышенной прочности;
- арматура принимается на давление, превышающее расчетное;
- отключающие устройства защищаются от коррозии;
- в местах пересечения с автомобильными дорогами прокладка теплопровода предусмотрена в защитных футлярах;
- трубы разводящей сети теплоснабжения должны иметь запись в сертификате о гарантии того, что трубы выдержат испытательное давление, величина которого соответствует требованиям стандартов или ТУ на трубы;
- используемое при реконструкции оборудование и материалы сертифицированы и имеют разрешение Ростехнадзора на применение;
- периодический осмотр и ревизия отключающих устройств;
- обязательный контроль над качеством выполнения строительно-монтажных работ;
- отключение теплопроводов в аварийных ситуациях при помощи отключающих устройств;
- ремонт сетей теплоснабжения и арматуры производится только после его отключения и сброса давления.

В целом, строительство сети теплоснабжения, с учетом принятых проектных решений, сохраняет сложившийся режим воздействия и обеспечивает требуемую действующими нормативными документами экологическую безопасность.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/2016				17

РАЗДЕЛ 3. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное предложение
1	Инженерная инфраструктура		
1.1	Протяженность линейного объекта, всего	км	1,381
	в том числе:		
	по застроенной территории	км	1,381
	по незастроенной территории	км	-
1.2	Ширина полосы отвода земель под строительство теплотрассы, всего	м	20
	в том числе:		
	во временное пользование на период строительства	м	20
	в постоянное пользование	м	2
1.3	Ширина охранной зоны теплотрассы	м	10

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						
							3/2016	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			18

РАЗДЕЛ 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Общие сведения

Проект межевания территории линейного объекта выполнен в целях установления границ земельных участков существующих зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременении использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории линейного объекта разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генеральный план Саловского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия;
- Правила землепользования и застройки Саловского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Мордовия, 2008;
- Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	10 района Республики Мордовия; - Правила землепользования и застройки Саловского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия; - Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Мордовия, 2008; - Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».							
									3/2016	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		19

4.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория, предназначенная для размещения линейного объекта: «Наружные сети теплоснабжения в поселке Совхоз «Коммунар» Лямбирского муниципального района РМ» расположена в юго-западной части поселка Совхоз «Коммунар» Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.

В границы, рассматриваемые проектом планировки, входит территория в пределах полосы отвода проектируемого линейного объекта.

Протяженность сети теплоснабжения составляет 1,381 км.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 2,32 га.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала 13:15:0314004.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже проекта межевания территории (ПМ-1) и в выписках из ГКН в приложении 4.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций (охранная зона ЛЭП).

4.3. Проектное предложение по использованию территории

Проект межевания выполнен в составе проекта планировки территории линейного объекта «Наружные сети теплоснабжения в поселке Совхоз «Коммунар» Лямбирского муниципального района РМ».

Проектом межевания на проектируемой территории выделены границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/2016				20

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитально-го строительства федерального и регионального значения в зоне разработки проек-та межевания отсутствуют.

Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физиче-ским и юридическим лицам для строительства, в зоне разработки проекта межева-ния отсутствуют.

В проекте межевания территории отображены границы существующих зем-лепользований, определены площади и границы земельных участков для строи-тельства сети теплоснабжения.

Кроме того, в проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков и формируемых зе-мельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта ме-жевания территории.

Для строительства линейного объекта: «Наружные сети теплоснабжения в поселке Совхоз «Коммунар» Лямбирского муниципального района РМ» проектом межевания предполагается выделение земельных участков **во временное пользо-вание на период строительства линейного объекта** и **в постоянное пользова-ние на период эксплуатации**.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от на-значения и категории земель вдоль трасс сетей теплоснабжения, материала сети, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки проло-женных сетей.

На основании расчетов ширина полосы отвода земель под строительство те-плотрассы составляет:

- во временное пользование на период строительства теплотрассы – 20 м;
- в постоянное пользование теплотрассы – 2 м.

На период строительства земельные участки для размещения объектов тру-бопроводного транспорта отводятся во временное пользование из земель не раз-

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/2016				21

граниченной государственной собственности и частей земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет. Характеристика земельных участков отведенных во временное пользование на период строительства в приведена в приложении 1.

Характеристика земельных участков отведенных в постоянное пользование на период эксплуатации приведена в приложении 2.

Кроме того, в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» п.4, для теплотрассы установлена охранная зона, шириной 10 м.

Охранная зона теплотрассы подлежит кадастровому учету как объект землеустройства, наименование территориальной зоны – охранная зона инженерных коммуникаций.

Площади земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого линейного объекта, представлена в таблице технико-экономические показатели проекта межевания территории, где отображена общая площадь земельных участков, отводимая во временное пользование (на период проведения строительных работ) и рекомендуемая в постоянное пользование (на период эксплуатации).

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены в графической части на чертеже проекта межевания территории (ПМ-2).

На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/2016			22

4.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измере- ния	Проектное предложение
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	2,3211
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	2,3211
	- территория земельных участков под временное занятие полосой отвода теплотрассы, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	га	0,3983
	- территории земельных участков, под временное занятие полосой отвода теплотрассы, из земель не разграниченной государственной собственности	га	1,9228
	- территории земельных участков, отводимых в постоянное пользование, из земель не разграниченной государственной собственности	га	0,2450
	- площадь территориальной зоны - охранной зоны инженерных коммуникаций	га	1,3099
3	Территории не подлежащие межеванию	га	-

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

						3/2016	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							3/2016	Лист	
											24
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ВРЕМЕННОЕ ЗАНЯТИЕ ПОЛОСОЙ ОТВОДА СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 1.1 - Характеристика земельных участков, под временное занятие полосой отвода сети теплоснабжения, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира/Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь кв. м.	Вид права	Правообладатель	Площадь временного занятия, кв. м.
1	13:15:0314004:174	Республика Мордовия, Лямбирский район	Для размещения и эксплуатации автомобильной дороги "Н.Новгород-Арзамас-Саранск-Пенза-Саратов"	1350	Сведения о регистрации прав отсутствуют		214
2	13:15:0314004:377	Республика Мордовия, Лямбирский район, п. свх Коммунар, ул. Школьная, участок 4	Для индивидуального жилищного строительства	1553	Сведения о регистрации прав отсутствуют		51
3	13:15:0314004:469	Республика Мордовия, Лямбирский район, п. свх. Коммунар, ул. Школьная, дом 15	Для размещения многоквартирного 2-этажного жилого дома	666	Общая долевая собственность, № - от 29.01.2011	Собственники помещений многоквартирного дома	81
4	13:15:0314004:470	Республика Мордовия, Лямбирский район, пос. Совхоз "Коммунар", ул. Школьная, дом 14	Для размещения многоквартирного 2-этажного жилого дома	666	Общая долевая собственность, № - от 29.01.2011	Собственники помещений многоквартирного дома	112
5	13:15:0314004:471	Республика Мордовия, Лямбирский район, пос. Совхоз "Коммунар", ул. Школьная, дом 13	Для размещения многоквартирного 2-этажного жилого дома	746	Общая долевая собственность, № - от 29.01.2011	Собственники помещений многоквартирного дома	134

6	13:15:0314004:480	Республика Мордовия, Лямбирский район, поселок Совхоз "Коммунар", ул. Школьная, участок 19	для размещения объекта торговли и автостоянки	1004	Сведения о регистрации прав отсутствуют		391
7	13:15:0314004:688	Республика Мордовия, Лямбирский район, п. Совхоз "Коммунар", ул. Школьная, дом 19	Для размещения котельной	762	Постоянное (бессрочное) пользование, № 13-13/001- 13/001/012/2015- 6460/1 от 28.09.2015	Администрация Саловского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия	493
8	13:15:0314004:724	Республика Мордовия, Лямбирский район, пос. Совхоз "Коммунар", западная часть кадастрового квартала 13:15:0314004	Для размещения церкви	1055	Сведения о регистрации прав отсутствуют		19
9	13:15:0314004:730	Республика Мордовия, Лямбирский район, пос. Совхоз "Коммунар"	Для размещения гаража	24	Сведения о регистрации прав отсутствуют		24
10	13:15:0314004:848	Республика Мордовия, Лямбирский район, пос.Совхоз "Коммунар", ул. Школьная, д.10	Для размещения объекта малоэтажной многоквартирной жилой застройки	915	Сведения о регистрации прав отсутствуют		50
11	13:15:0314004:849	Республика Мордовия, Лямбирский район, пос.Совхоз "Коммунар", ул. Школьная, д.2	Для размещения объекта многоэтажной многоквартирной жилой застройки	1205	Сведения о регистрации прав отсутствуют		108
12	13:15:0314004:850	Республика Мордовия, Лямбирский район, пос. Совхоз "Коммунар", ул. Школьная, д.1	Для размещения объекта многоэтажной многоквартирной жилой застройки	1235	Сведения о регистрации прав отсутствуют		208

13	13:15:0314004:853	Республика Мордовия, Лямбирский район, пос. Совхоз "Коммунар", ул. Школьная, д.18	Для размещения объекта малоэтажной многоквартирной жилой застройки	800	Сведения о регистрации прав отсутствуют		87
14	13:15:0314004:854	Республика Мордовия, Лямбирский район, пос. Совхоз "Коммунар", ул. Школьная, д. 17	Для размещения объекта малоэтажной многоквартирной жилой застройки	840	Сведения о регистрации прав отсутствуют		87
15	13:15:0314004:855	Республика Мордовия, Лямбирский район, пос. Совхоз "Коммунар", ул. Школьная, д. 16	Для размещения объекта малоэтажной многоквартирной жилой застройки	757	Сведения о регистрации прав отсутствуют		144
16	13:15:0314004:856	Республика Мордовия, Лямбирский район, пос. Совхоз "Коммунар", ул. Школьная, д. 12	Для размещения объекта малоэтажной многоквартирной жилой застройки	755	Сведения о регистрации прав отсутствуют		46
17	13:15:0314004:918	Республика Мордовия, Лямбирский район, пос. Совхоз "Коммунар"	для размещения объектов общественно-делового значения	10000	Собственность, № 13-13/001- 13/001/135/2015- 3119/1 от 23.12.2015	Администрация Лямбирского муниципального района Республики Мордовия	1734
					Постоянное (бессрочное) пользование, № 13-13/001- 13/001/135/2015- 3120/1 от 23.12.2015	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Коммунарский детский сад "Солнышко" Лямбирского муниципального района Республики Мордовия	
						Итого	3983

Примечание: все земельные участки входят в категорию земель – земли населенных пунктов.

Таблица 1.2 - Характеристика земельных участков, под временное занятие полосой сети теплоснабжения, из земель государственная собственность которых не разграничена

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Площадь участка, кв.м.	Вид права	Вид разрешенного использования
1	13:15:0314004	14655	Собственность не разграничена	Для размещения сооружений тепловой сети
2	13:15:0314004	4573	Собственность не разграничена	Для размещения сооружений тепловой сети
	ИТОГО	19228		

Примечание: все земельные участки входят в категорию земель – земли населенных пунктов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОТВЕДЕННЫХ В ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Таблица 2.1 - Характеристика земельных участков, отведенных в постоянное пользование

№ п/п	Площадь, кв.м.	Наименование	Номер кадастрового квартала, в котором формируется земельный участок
1	517	Для размещения сооружений тепловой сети	13:15:0314004
2	797	Для размещения сооружений тепловой сети	13:15:0314004
3	20	Для размещения сооружений тепловой сети	13:15:0314004
4	612	Для размещения сооружений тепловой сети	13:15:0314004
5	469	Для размещения сооружений тепловой сети	13:15:0314004
6	35	Для размещения сооружений тепловой сети	13:15:0314004
Итого	2450		

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 3.1 - Каталог координат поворотных точек временной полосы отвода для строительства сети теплоснабжения (границы проектируемой территории)

№ точки	X	Y
1	408872.97	1283421.55
2	408880.49	1283469.20
3	408884.51	1283498.96
4	408868.25	1283500.77
5	408866.05	1283480.98
6	408861.96	1283481.43
7	408860.70	1283472.09
8	408856.20	1283443.61
9	408817.15	1283448.10
10	408778.49	1283454.59
11	408777.14	1283448.24
12	408740.34	1283455.55
13	408743.79	1283468.81
14	408726.27	1283473.27
15	408739.89	1283531.51
16	408743.50	1283530.73
17	408746.76	1283547.61
18	408757.41	1283545.36
19	408761.50	1283564.94
20	408750.54	1283567.25
21	408765.58	1283645.24
22	408751.85	1283648.45
23	408748.04	1283631.59
24	408737.27	1283634.04
25	408734.55	1283622.83
26	408725.63	1283624.54
27	408719.03	1283604.63
28	408740.95	1283599.95
29	408738.30	1283587.53
30	408734.25	1283588.39
31	408729.83	1283565.44
32	408733.21	1283564.72
33	408730.70	1283552.41
34	408691.84	1283560.70
35	408670.68	1283565.39
36	408679.20	1283602.05
37	408680.89	1283612.65
38	408661.28	1283616.70

39	408659.20	1283603.60
40	408640.25	1283607.58
41	408631.78	1283607.56
42	408627.93	1283587.54
43	408638.20	1283587.58
44	408654.51	1283584.15
45	408646.53	1283549.81
46	408654.98	1283548.12
47	408654.17	1283544.67
48	408673.74	1283540.50
49	408674.61	1283544.21
50	408690.91	1283541.12
51	408706.36	1283537.77
52	408705.57	1283533.59
53	408725.32	1283529.37
54	408722.81	1283517.59
55	408716.66	1283518.90
56	408711.02	1283493.94
57	408717.24	1283492.59
58	408713.67	1283477.35
59	408707.10	1283478.77
60	408702.32	1283458.72
61	408719.37	1283454.38
62	408712.09	1283426.38
63	408697.81	1283429.28
64	408682.61	1283432.83
65	408686.36	1283445.22
66	408666.70	1283449.31
67	408665.76	1283446.20
68	408630.83	1283453.34
69	408631.71	1283456.68
70	408612.11	1283460.81
71	408611.21	1283457.35
72	408598.74	1283459.89
73	408594.14	1283462.92
74	408551.09	1283471.69
75	408551.54	1283474.77
76	408536.90	1283527.28
77	408517.65	1283521.86
78	408531.14	1283473.46
79	408528.60	1283455.86
80	408586.37	1283444.09
81	408590.96	1283441.07
82	408638.57	1283431.34
83	408637.12	1283422.29
84	408673.13	1283415.10

85	408672.77	1283413.43
86	408680.92	1283411.64
87	408679.59	1283405.58
88	408671.44	1283407.38
89	408670.77	1283404.32
90	408648.40	1283385.53
91	408646.67	1283379.49
92	408651.19	1283378.67
93	408649.04	1283366.85
94	408579.32	1283379.39
95	408580.06	1283383.46
96	408561.00	1283386.93
97	408560.26	1283382.86
98	408517.00	1283390.72
99	408515.44	1283374.96
100	408660.18	1283348.57
101	408665.95	1283374.15
102	408690.08	1283394.43
103	408686.06	1283395.31
104	408687.86	1283403.55
105	408689.72	1283405.88
106	408701.75	1283403.23
107	408706.88	1283407.03
108	408726.67	1283403.01
109	408728.20	1283408.88
110	408721.86	1283410.01
111	408723.21	1283417.55
112	408730.14	1283416.32
113	408735.38	1283436.49
114	408777.42	1283427.75
115	408762.56	1283369.63
116	408782.35	1283365.58
117	408781.62	1283362.76
118	408781.24	1283355.35
119	408801.22	1283354.34
120	408801.49	1283359.72
121	408807.02	1283381.09
122	408787.03	1283384.60
123	408798.86	1283430.88
124	408814.36	1283428.29

Таблица 3.2 - Каталог координат земельных участков, под временное занятие полосой отвода сети теплоснабжения, на которые оформлены земельно-правовые отношения

Участок №1 S=214 м ² (13:15:0314004:174)		
№ точки	X	Y
182	408548.30	1283368.96
183	408643.66	1283351.58
184	408643.99	1283353.83
185	408575.18	1283366.06
186	408551.43	1283371.38
187	408548.88	1283371.06
Участок №2 S=51 м ² (13:15:0314004:377)		
№ точки	X	Y
10	408740.34	1283455.55
11	408743.79	1283468.81
137	408739.58	1283469.88
136	408737.32	1283456.00
Участок №3 S=81 м ² (13:15:0314004:469)		
№ точки	X	Y
156	408671.08	1283541.07
157	408671.96	1283545.40
43	408646.53	1283549.81
44	408654.98	1283548.12
45	408654.17	1283544.67
Участок №4 S=112 м ² (13:15:0314004:470)		
№ точки	X	Y
138	408716.28	1283517.20
139	408723.23	1283515.69
140	408727.05	1283533.28
49	408706.36	1283537.77
50	408705.57	1283533.59
51	408725.32	1283529.37
52	408722.81	1283517.59
53	408716.66	1283518.90
Участок № 5 S=134 м ² (13:15:0314004:471)		
158	408650.12	1283447.66
159	408650.47	1283449.32
66	408630.83	1283453.34
67	408631.71	1283456.68
68	408612.11	1283460.81
69	408611.21	1283457.35
160	408609.88	1283457.62

161	408609.60	1283456.28
Участок № 6 S=391 м² (13:15:0314004:480)		
№ точки	X	Y
132	408771.49	1283435.74
133	408730.87	1283444.39
134	408724.57	1283419.69
135	408730.70	1283418.48
111	408735.38	1283436.49
191	408768.23	1283429.66
Участок № 7 S=493 м² (13:15:0314004:688)		
№ точки	X	Y
164	408675.40	1283396.51
165	408698.52	1283419.34
166	408708.08	1283427.19
167	408702.36	1283428.35
168	408702.45	1283427.74
169	408691.58	1283418.82
170	408662.30	1283425.62
171	408660.44	1283417.63
82	408673.13	1283415.10
83	408672.77	1283413.43
84	408680.92	1283411.64
85	408679.59	1283405.58
86	408671.44	1283407.38
87	408670.77	1283404.32
173	408664.49	1283399.05
Участок № 8 S=19 м² (13:15:0314004:724)		
№ точки	X	Y
188	408673.86	1283380.80
189	408680.38	1283386.28
190	408674.95	1283387.58
Участок №9 S=24 м² (13:15:0314004:730)		
№ точки	X	Y
128	408783.63	1283424.04
129	408778.61	1283427.36
130	408776.50	1283423.92
131	408781.52	1283420.60
Участок №10 S=50 м² (13:15:0314004:848)		
№ точки	X	Y
154	408680.52	1283610.35
35	408680.89	1283612.65
36	408661.28	1283616.70
155	408660.86	1283614.07

Участок №11 S=108 м² (13:15:0314004:849)		
№ точки	X	Y
179	408560.88	1283380.46
180	408562.00	1283386.75
94	408561.00	1283386.93
95	408560.26	1283382.86
96	408517.00	1283390.72
181	408516.76	1283388.36
Участок №12 S=208 м² (13:15:0314004:850)		
№ точки	X	Y
174	408647.29	1283381.65
89	408646.67	1283379.49
90	408651.19	1283378.67
91	408649.04	1283366.85
92	408579.32	1283379.39
93	408580.06	1283383.46
175	408577.23	1283383.98
176	408576.10	1283377.65
177	408649.87	1283364.44
178	408652.77	1283380.67
Участок №13 S=87 м² (13:15:0314004:853)		
№ точки	X	Y
21	408748.04	1283631.59
22	408737.27	1283634.04
150	408736.03	1283628.91
151	408748.41	1283626.14
152	408752.50	1283644.84
153	408751.11	1283645.15
Участок №14 S=87 м² (13:15:0314004:854)		
№ точки	X	Y
25	408719.03	1283604.63
26	408740.95	1283599.95
27	408738.30	1283587.53
28	408734.25	1283588.39
146	408733.35	1283583.70
147	408738.63	1283582.62
148	408742.54	1283601.75
149	408719.63	1283606.44
Участок №15 S=144 м² (13:15:0314004:855)		
№ точки	X	Y
29	408729.83	1283565.44
30	408733.21	1283564.72
31	408730.70	1283552.41

32	408691.84	1283560.70
144	408688.75	1283561.38
145	408688.15	1283558.32
141	408731.32	1283549.85
142	408734.63	1283566.73
143	408730.24	1283567.59
Участок №16 S=46 м² (13:15:0314004:856)		
№ точки	X	Y
63	408686.36	1283445.22
64	408666.70	1283449.31
163	408666.03	1283447.10
162	408685.69	1283443.02
Участок №17 S=1734 м² (13:15:0314004:918)		
№ точки	X	Y
124	408880.49	1283469.20
1	408884.51	1283498.96
2	408868.25	1283500.77
3	408866.05	1283480.98
4	408861.96	1283481.43
5	408860.70	1283472.09
6	408856.20	1283443.61
7	408817.15	1283448.10
127	408793.95	1283451.99
126	408792.40	1283444.17
125	408874.76	1283432.92

Таблица 3.3 - Каталог координат земельных участков, под постоянное занятие полосой отвода сети теплоснабжения

Участок №1 S=517 м ² (13:15:0314004)		
№ точки	X	Y
1	408693.31	1283420.24
2	408695.31	1283421.88
3	408671.91	1283426.56
4	408673.47	1283433.67
5	408676.85	1283444.86
6	408674.88	1283445.26
7	408671.53	1283434.18
8	408669.95	1283426.95
9	408649.66	1283431.01
10	408651.11	1283440.00
11	408619.72	1283446.42
12	408621.63	1283453.72
13	408619.67	1283454.14
14	408617.75	1283446.82
15	408595.24	1283451.42
16	408590.65	1283454.44
17	408540.97	1283464.57
18	408542.36	1283474.19
19	408528.23	1283524.84
20	408526.31	1283524.30
21	408540.32	1283474.05
22	408538.72	1283462.98
23	408589.87	1283452.56
24	408594.46	1283449.54
25	408618.28	1283444.67
26	408648.83	1283438.43
27	408647.38	1283429.42
28	408670.52	1283424.80
Участок №2 S=797 м ² (13:15:0314004)		
№ точки	X	Y
29	408721.05	1283463.25
30	408721.54	1283465.18
31	408715.49	1283466.72
32	408720.28	1283487.19
33	408731.55	1283535.33
34	408733.30	1283542.15
35	408736.41	1283541.48
36	408739.77	1283558.29
37	408742.02	1283557.82

38	408742.43	1283559.77
39	408740.16	1283560.25
40	408749.91	1283611.58
41	408743.30	1283612.23
42	408746.76	1283626.51
43	408744.81	1283626.95
44	408741.28	1283612.38
45	408733.86	1283613.80
46	408733.41	1283611.43
47	408730.92	1283611.94
48	408728.51	1283604.63
49	408730.48	1283604.22
50	408732.27	1283609.62
51	408734.99	1283609.07
52	408735.45	1283611.46
53	408740.46	1283610.50
54	408747.55	1283609.80
55	408741.96	1283579.65
56	408739.09	1283580.18
57	408738.11	1283576.14
58	408741.19	1283575.52
59	408738.01	1283559.67
60	408734.84	1283543.86
61	408731.84	1283544.51
62	408731.72	1283544.03
63	408718.24	1283546.70
64	408699.73	1283550.37
65	408700.64	1283555.87
66	408698.68	1283556.26
67	408697.94	1283551.83
68	408697.43	1283551.95
69	408697.15	1283550.88
70	408667.24	1283556.89
71	408659.82	1283558.38
72	408667.69	1283591.60
73	408670.36	1283603.79
74	408671.67	1283612.02
75	408669.71	1283612.39
76	408668.40	1283604.16
77	408665.93	1283592.99
78	408639.33	1283598.58
79	408630.05	1283598.55
80	408629.67	1283596.55
81	408639.13	1283596.58
82	408665.50	1283591.04
83	408657.39	1283556.82

84	408665.87	1283555.12
85	408663.97	1283547.03
86	408665.93	1283546.63
87	408667.83	1283554.73
88	408697.67	1283548.74
89	408716.87	1283544.93
90	408715.16	1283535.86
91	408717.11	1283535.43
92	408718.83	1283544.55
93	408731.22	1283542.09
94	408729.60	1283535.81
95	408718.55	1283488.57
96	408716.39	1283488.96
97	408716.03	1283486.99
98	408718.09	1283486.62
99	408713.10	1283465.27
Участок №3 S=20 м² (13:15:0314004)		
№ точки	X	Y
100	408759.26	1283554.22
101	408759.67	1283556.18
102	408749.85	1283558.23
103	408749.44	1283556.27
Участок №4 S=612 м² (13:15:0314004)		
№ точки	X	Y
104	408792.23	1283354.79
105	408792.55	1283361.08
106	408795.89	1283374.03
107	408776.08	1283378.09
108	408792.19	1283441.13
109	408814.51	1283437.38
110	408865.25	1283431.49
111	408865.68	1283434.16
112	408863.70	1283434.43
113	408863.58	1283433.70
114	408817.64	1283438.98
115	408817.81	1283440.70
116	408812.60	1283441.41
117	408812.32	1283439.78
118	408791.61	1283443.25
119	408785.49	1283444.28
120	408784.09	1283437.60
121	408742.40	1283446.12
122	408729.33	1283448.98
123	408732.80	1283462.32

124	408728.70	1283463.36
125	408728.21	1283461.43
126	408730.36	1283460.88
127	408718.65	1283415.87
128	408718.25	1283413.91
129	408720.11	1283413.53
130	408728.83	1283447.04
131	408741.97	1283444.17
132	408785.63	1283435.24
133	408787.06	1283441.99
134	408790.21	1283441.46
135	408773.62	1283376.55
136	408793.43	1283372.49
137	408790.56	1283361.39
138	408790.23	1283354.89
Участок №5 S=469 м ² (13:15:0314004)		
№ точки	X	Y
139	408708.81	1283415.82
140	408709.21	1283417.78
141	408703.20	1283419.00
142	408702.57	1283417.53
143	408694.10	1283411.25
144	408692.38	1283411.68
145	408693.04	1283413.93
146	408689.34	1283410.27
147	408691.12	1283409.67
148	408656.65	1283380.70
149	408655.99	1283379.32
150	408654.51	1283374.17
151	408651.69	1283361.28
152	408619.87	1283367.05
153	408620.36	1283369.72
154	408618.39	1283370.08
155	408617.91	1283367.41
156	408527.38	1283383.93
157	408527.63	1283386.41
158	408525.65	1283386.76
159	408525.21	1283382.30
160	408571.29	1283373.75
161	408570.75	1283370.79
162	408575.68	1283369.91
163	408576.21	1283372.86
164	408618.54	1283365.26
165	408653.24	1283358.97
166	408656.45	1283373.68

167	408657.86	1283378.61
168	408658.26	1283379.45
169	408692.99	1283408.63
170	408694.53	1283409.08
171	408704.19	1283416.24
172	408704.39	1283416.72
Участок №6 S=35 м² (13:15:0314004)		
№ точки	X	Y
173	408751.82	1283626.89
174	408753.81	1283638.75
175	408751.30	1283639.34
176	408748.67	1283627.32

Таблица 3.4 - Каталог координат поворотных точек охранной зоны сети теплоснабжения

№ точки	X	Y
1	408725.20	1283417.20
2	408731.74	1283442.35
3	408783.56	1283431.59
4	408768.71	1283373.47
5	408788.50	1283369.42
6	408786.59	1283362.00
7	408786.24	1283355.09
8	408796.22	1283354.59
9	408796.52	1283360.48
10	408800.82	1283377.10
11	408780.99	1283381.16
12	408795.15	1283436.58
13	408815.06	1283433.24
14	408868.78	1283427.06
15	408875.59	1283470.20
16	408879.54	1283499.51
17	408869.60	1283500.62
18	408865.60	1283471.09
19	408860.39	1283438.09
20	408822.01	1283442.50
21	408822.17	1283444.14
22	408809.31	1283445.90
23	408809.05	1283444.38
24	408782.38	1283448.86
25	408781.00	1283442.33
26	408734.26	1283452.04
27	408737.68	1283465.21
28	408720.28	1283469.63
29	408735.43	1283534.38
30	408736.21	1283537.42
31	408739.53	1283536.71
32	408742.90	1283553.54
33	408758.43	1283550.25
34	408760.48	1283560.04
35	408744.87	1283563.34
36	408747.16	1283574.80
37	408759.53	1283641.52
38	408750.75	1283643.57
39	408748.04	1283631.59
40	408742.14	1283632.93
41	408738.29	1283617.03
42	408728.99	1283618.81

43	408723.95	1283603.58
44	408733.79	1283601.48
45	408734.95	1283605.00
46	408738.16	1283604.35
47	408738.62	1283606.78
48	408742.82	1283606.25
49	408738.76	1283584.31
50	408736.10	1283584.80
51	408733.24	1283573.04
52	408736.48	1283572.39
53	408731.62	1283548.13
54	408704.32	1283553.58
55	408705.03	1283557.88
56	408695.25	1283559.97
57	408694.50	1283555.53
58	408664.66	1283561.49
59	408674.30	1283603.04
60	408675.99	1283613.66
61	408666.18	1283615.69
62	408664.47	1283604.91
63	408662.88	1283597.72
64	408639.74	1283602.58
65	408630.51	1283602.55
66	408628.28	1283592.54
67	408638.72	1283592.58
68	408660.66	1283587.97
69	408652.54	1283553.71
70	408661.03	1283552.02
71	408659.06	1283543.63
72	408668.85	1283541.55
73	408670.84	1283550.06
74	408712.21	1283541.80
75	408710.46	1283532.54
76	408725.32	1283529.37
77	408722.81	1283517.59
78	408721.31	1283517.91
79	408715.47	1283492.97
80	408717.24	1283492.59
81	408713.67	1283477.35
82	408711.91	1283477.73
83	408708.31	1283462.35
84	408725.47	1283457.99
85	408715.73	1283420.54
86	408700.34	1283423.66
87	408700.70	1283424.88
88	408676.69	1283429.68

89	408677.34	1283432.67
90	408681.45	1283446.24
91	408671.62	1283448.29
92	408667.66	1283435.19
93	408666.88	1283431.64
94	408654.22	1283434.17
95	408655.67	1283443.16
96	408624.65	1283449.49
97	408626.81	1283457.71
98	408617.01	1283459.77
99	408614.84	1283451.50
100	408596.79	1283455.19
101	408592.20	1283458.21
102	408545.47	1283467.73
103	408546.44	1283474.44
104	408532.09	1283525.92
105	408522.46	1283523.22
106	408536.24	1283473.79
107	408534.22	1283459.81
108	408588.32	1283448.79
109	408592.91	1283445.78
110	408644.27	1283435.28
111	408642.82	1283426.25
112	408675.38	1283419.75
113	408673.88	1283413.19
114	408680.92	1283411.64
115	408679.59	1283405.58
116	408653.40	1283383.21
117	408651.19	1283378.67
118	408649.04	1283366.85
119	408521.93	1283389.83
120	408520.87	1283379.04
121	408566.64	1283370.55
122	408566.09	1283367.56
123	408578.91	1283365.27
124	408579.44	1283368.21
125	408656.33	1283354.35
126	408660.33	1283372.70
127	408661.56	1283377.00
128	408687.12	1283398.48
129	408688.23	1283403.94
130	408689.72	1283405.88
131	408695.28	1283404.66
132	408705.69	1283412.37
133	408721.80	1283409.10
134	408723.28	1283417.54

ПРИЛОЖЕНИЕ 4.
СВЕДЕНИЯ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ
РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 4.1 – Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира/Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь кв. м.	Вид права	Правообладатель
1	13:15:0314004:174	Республика Мордовия, Лямбирский район	Для размещения и эксплуатации автомобильной дороги "Н.Новгород-Арзамас-Саранск-Пенза-Саратов"	1350	Сведения о регистрации прав отсутствуют	
2	13:15:0314004:208	Республика Мордовия, Лямбирский район, п.свх Коммунар, ул. Школьная, дом 8, кв 1	Для ведения личного подсобного хозяйства	500	Собственность, № 13-13-01/288/2008-095 от 11.11.2008	Патрикеев Андрей Иванович
3	13:15:0314004:377	Республика Мордовия, Лямбирский район, п. свх Коммунар, ул. Школьная, участок 4	Для индивидуального жилищного строительства	1553	Сведения о регистрации прав отсутствуют	
4	13:15:0314004:469	Республика Мордовия, Лямбирский район, п. свх. Коммунар, ул. Школьная, дом 15	Для размещения многоквартирного 2-этажного жилого дома	666	Общая долевая собственность, № - от 29.01.2011	Собственники помещений многоквартирного дома
5	13:15:0314004:470	Республика Мордовия, Лямбирский район, пос. Совхоз "Коммунар", ул. Школьная, дом 14	Для размещения многоквартирного 2-этажного жилого дома	666	Общая долевая собственность, № - от 29.01.2011	Собственники помещений многоквартирного дома
6	13:15:0314004:471	Республика Мордовия, Лямбирский район, пос. Совхоз "Коммунар", ул. Школьная, дом 13	Для размещения многоквартирного 2-этажного жилого дома	746	Общая долевая собственность, № - от 29.01.2011	Собственники помещений многоквартирного дома

7	13:15:0314004:477	Республика Мордовия, Лямбирский район, п. свх "Коммунар", ул. Школьная, дом 2б	Для размещения объекта торговли	82	Собственность, № 13-13-01/253/2011-360 от 02.09.2011	Дьяков Владимир Ильич
8	13:15:0314004:480	Республика Мордовия, Лямбирский район, поселок Совхоз "Коммунар", ул. Школьная, участок 19	для размещения объекта торговли и автостоянки	1004	Сведения о регистрации прав отсутствуют	
9	13:15:0314004:688	Республика Мордовия, Лямбирский район, п. Совхоз "Коммунар", ул. Школьная, дом 19	Для размещения котельной	762	Постоянное (бессрочное) пользование, № 13-13/001-13/001/012/2015-6460/1 от 28.09.2015	Администрация Саловского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия
10	13:15:0314004:724	Республика Мордовия, Лямбирский район, пос. Совхоз "Коммунар", западная часть кадастрового квартала 13:15:0314004	Для размещения церкви	1055	Сведения о регистрации прав отсутствуют	
11	13:15:0314004:730	Республика Мордовия, Лямбирский район, пос. Совхоз "Коммунар"	Для размещения гаража	24	Сведения о регистрации прав отсутствуют	
12	13:15:0314004:848	Республика Мордовия, Лямбирский район, пос. Совхоз "Коммунар", ул. Школьная, д.10	Для размещения объекта малоэтажной многоквартирной жилой застройки	915	Сведения о регистрации прав отсутствуют	
13	13:15:0314004:849	Республика Мордовия, Лямбирский район, пос. Совхоз "Коммунар", ул. Школьная, д.2	Для размещения объекта многоэтажной многоквартирной жилой застройки	1205	Сведения о регистрации прав отсутствуют	

14	13:15:0314004:850	Республика Мордовия, Лямбирский район, пос. Совхоз "Коммунар", ул. Школьная, д.1	Для размещения объекта многоэтажной многоквартирной жилой застройки	1235	Сведения о регистрации прав отсутствуют	
15	13:15:0314004:852	Республика Мордовия, Лямбирский район, пос. Совхоз "Коммунар", ул. Школьная, д.11	Для размещения объекта малоэтажной многоквартирной жилой застройки	915	Сведения о регистрации прав отсутствуют	
16	13:15:0314004:853	Республика Мордовия, Лямбирский район, пос. Совхоз "Коммунар", ул. Школьная, д.18	Для размещения объекта малоэтажной многоквартирной жилой застройки	800	Сведения о регистрации прав отсутствуют	
17	13:15:0314004:854	Республика Мордовия, Лямбирский район, пос. Совхоз "Коммунар", ул. Школьная, д. 17	Для размещения объекта малоэтажной многоквартирной жилой застройки	840	Сведения о регистрации прав отсутствуют	
18	13:15:0314004:855	Республика Мордовия, Лямбирский район, пос. Совхоз "Коммунар", ул. Школьная, д. 16	Для размещения объекта малоэтажной многоквартирной жилой застройки	757	Сведения о регистрации прав отсутствуют	
19	13:15:0314004:856	Республика Мордовия, Лямбирский район, пос. Совхоз "Коммунар", ул. Школьная, д. 12	Для размещения объекта малоэтажной многоквартирной жилой застройки	755	Сведения о регистрации прав отсутствуют	
20	13:15:0314004:918	Республика Мордовия, Лямбирский район, пос. Совхоз "Коммунар"	для размещения объектов общественно-делового значения	10000	Собственность, № 13-13/001-13/001/135/2015-3119/1 от 23.12.2015	Администрация Лямбирского муниципального района Республики Мордовия
					Постоянное (бессрочное) пользование, № 13-13/001-13/001/135/2015-3120/1 от 23.12.2015	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Коммунарский детский сад "Солнышко" Лямбирского муниципального района Республики Мордовия

Федеральный информационный ресурс

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г. № 99/2016/3018010

1	Кадастровый номер:	13:15:0314004:174	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	13:15:0314004				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 09.12.2005		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Лямбирский район					
10	Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					
11	Разрешенное использование: Для размещения и эксплуатации автомобильной дороги "Н.Новгород-Арзамас-Саранск-Пенза-Саратов";					
12	Площадь: 1350 +/- 3.67кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 4684.5 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового округа					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	—				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

(наименование должности)

М.П.

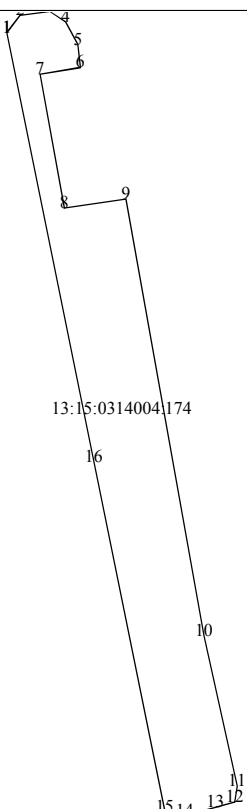
(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г., № 99/2016/3018010

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:174	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
5	<div><div><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></div><p>13:15:0314004:174</p></div>				
5	Масштаб: —				

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г. № 99/2016/3018010

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:174		2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	Описание поворотных точек границ земельного участка					
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	1	408670.37	1283335.14	—	0.3	
	2	408673.12	1283337.29	—	0.3	
	3	408673.65	1283341.75	—	0.3	
	4	408672.06	1283344.41	—	0.3	
	5	408668.45	1283346.32	—	0.3	
	6	408664.72	1283346.61	—	0.3	
	7	408663.64	1283340.47	—	0.3	
	8	408642.58	1283344.25	—	0.3	
	9	408643.99	1283353.83	—	0.3	
	10	408575.18	1283366.06	—	0.3	
	11	408551.43	1283371.38	—	0.3	
	12	408548.88	1283371.06	—	0.3	
	13	408548.03	1283367.98	—	0.3	
	14	408546.86	1283363.1	—	0.3	
	15	408547.5	1283360.02	—	0.3	
	16	408602.61	1283348.76	—	0.3	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Федеральный информационный ресурс

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г. № 99/2016/3005469

1	Кадастровый номер:	13:15:0314004:208	2	Лист №	1	3	Всего листов:	3
4	Номер кадастрового квартала:	13:15:0314004						
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:				01.09.1992
7	—							
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —							
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Лямбирский район, п.свх Коммунар, ул.Школьная, дом 8, кв 1							
10	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства							
12	Площадь: 500 +/- 16 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 22505 руб.							
14	Система координат: СК кадастрового округа							
Сведения о правах:								
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем			
	Патрикеев Андрей Иванович	Собственность, № 13-13-01/288/2008-095 от 11.11.2008	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует			
16	Особые отметки: —							
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные							
18	Дополнительные сведения:							
	18.1	—						
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —							
19	Сведения о кадастровых инженерах: —							

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г., № 99/2016/3005469

1	Кадастровый номер:	13:15:0314004:208	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					
5	<div><div><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></div><p>13:15:0314004:208</p></div>					
Масштаб: —						

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г. № 99/2016/3005469

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:208		2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	Описание поворотных точек границ земельного участка					
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	1	408681.91	1283504.44	—	—	
	2	408678.76	1283492.28	—	—	
	3	408677.88	1283488.86	—	—	
	4	408702.01	1283482.51	—	—	
	5	408702.89	1283486.43	—	—	
	6	408710.96	1283484.58	—	—	
	7	408711.63	1283487.5	—	—	
	8	408709.68	1283487.95	—	—	
	9	408711	1283493.84	—	—	
	10	408711.87	1283498.1	—	—	
	11	408709.96	1283498.39	—	—	
	12	408693.77	1283501.89	—	—	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Федеральный информационный ресурс

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г. № 99/2016/3017981

1	Кадастровый номер:	13:15:0314004:377	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	13:15:0314004				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 04.03.2009		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Лямбирский район, п. свх Коммунар, ул. Школьная, участок 4					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства					
12	Площадь: 1553 +/- 27кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 69900.53 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового округа					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	—				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

(наименование должности)

М.П.

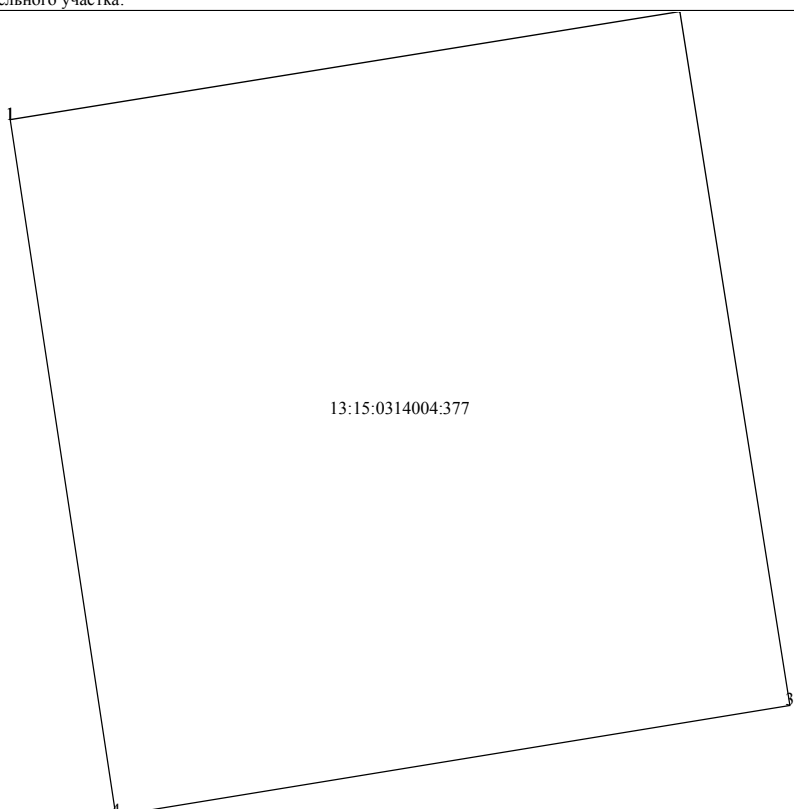
(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г., № 99/2016/3017981

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:377	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
5	<div><div><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></div><div></div><div>13:15:0314004:377</div></div>				
Масштаб: —					

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.3

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г., № 99/2016/3017981

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:377			2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях:						
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части			
	1	2	3	4			
	1	—	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Степанов Д. А.			

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г. № 99/2016/3017981

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:377			2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	Описание поворотных точек границ земельного участка						
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности		Особые отметки (точность определения)	
		X	Y				
	1	2	3	4		5	
	1	408777.11	1283450.02	—		0.3	
	2	408783.29	1283488.27	—		0.3	
	3	408743.59	1283494.54	—		0.3	
	4	408737.32	1283456	—		0.3	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Федеральный информационный ресурс

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г. № 99/2016/3005434

1	Кадастровый номер:	13:15:0314004:469	2	Лист №	1	3	Всего листов:	3
4	Номер кадастрового квартала:	13:15:0314004						
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 31.12.2010				
7	—							
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —							
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Лямбирский район, п. свх. Коммунар, ул. Школьная, дом 15							
10	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: Для размещения многоквартирного 2-этажного жилого дома							
12	Площадь: 666 +/- 18 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 29976.66 руб.							
14	Система координат: СК кадастрового округа							
Сведения о правах:								
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем			
	Собственники помещений многоквартирного дома	Общая долевая собственность, № - от 29.01.2011	Размер доли: -	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует			
16	Особые отметки: —							
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные							
Дополнительные сведения:								
18	18.1	—						
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —						
19	Сведения о кадастровых инженерах: —							

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

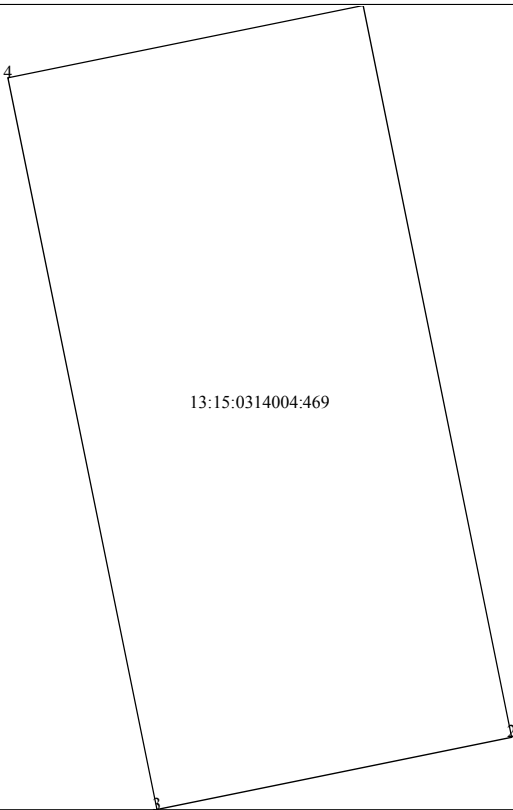
КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г., № 99/2016/3005434

1	Кадастровый номер:	13:15:0314004:469	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					
5	Масштаб: —					

☐
☐



13:15:0314004:469

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г. № 99/2016/3005434

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:469			2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	Описание поворотных точек границ земельного участка						
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности		Особые отметки (точность определения)	
		X	Y				
	1	2	3	4		5	
	1	408671.96	1283545.4	—		—	
	2	408635.69	1283552.81	—		—	
	3	408632.09	1283535.17	—		—	
	4	408668.36	1283527.76	—		—	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Федеральный информационный ресурс
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**"05" апреля 2016г. № 99/2016/3005443**

1	Кадастровый номер:	13:15:0314004:470	2	Лист №	1	3	Всего листов:	3
4	Номер кадастрового квартала:	13:15:0314004						
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:				
7	—	—	31.12.2010					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —							
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Лямбирский район, пос. Совхоз "Коммунар", ул. Школьная, дом 14							
10	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: Для размещения многоквартирного 2-этажного жилого дома							
12	Площадь: 666 +/- 18 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 29976.66 руб.							
14	Система координат: СК кадастрового округа							
Сведения о правах:								
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем			
	Собственники помещений многоквартирного дома	Общая долевая собственность, № - от 29.01.2011	Размер доли: -	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует			
16	Особые отметки: —							
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные							
18	Дополнительные сведения:							
	18.1	—						
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —							
19	Сведения о кадастровых инженерах: —							

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

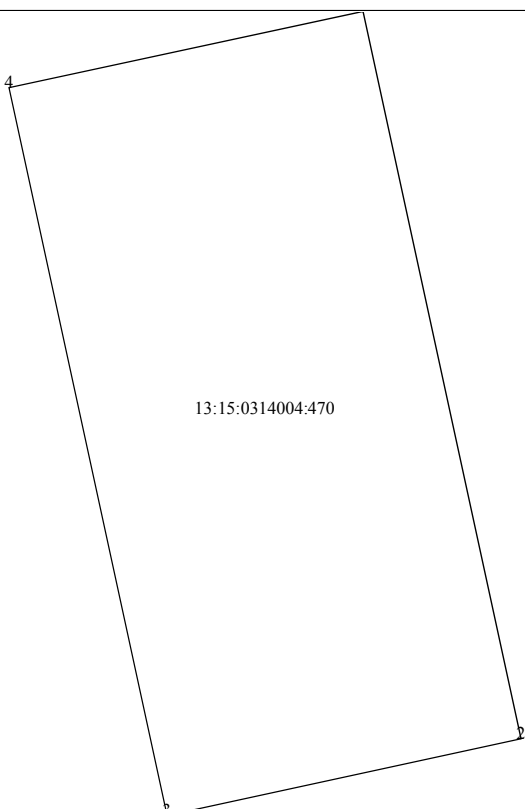
КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г., № 99/2016/3005443

1	Кадастровый номер:	13:15:0314004:470	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					
5	Масштаб: —					

☐
☐



13:15:0314004:470

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г. № 99/2016/3005443

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:470			2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	Описание поворотных точек границ земельного участка						
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности		Особые отметки (точность определения)	
		X	Y				
	1	2	3	4		5	
	1	408727.05	1283533.28	—		—	
	2	408690.91	1283541.12	—		—	
	3	408687.09	1283523.54	—		—	
	4	408723.23	1283515.69	—		—	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Федеральный информационный ресурс

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г. № 99/2016/3005464

1	Кадастровый номер:	13:15:0314004:471	2	Лист №	1	3	Всего листов:	3
4	Номер кадастрового квартала:	13:15:0314004						
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:				
7	—		31.12.2010					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —							
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Лямбирский район, п. Совхоз "Коммунар", ул. Школьная, дом 13							
10	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: Для размещения многоквартирного 2-этажного жилого дома							
12	Площадь: 746 +/- 19 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 33577.46 руб.							
14	Система координат: СК кадастрового округа							
Сведения о правах:								
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем			
	Собственники помещений многоквартирного дома	Общая долевая собственность, № - от 29.01.2011	Размер доли: -	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует			
16	Особые отметки: —							
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные							
Дополнительные сведения:								
18	18.1	—						
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —						
19	Сведения о кадастровых инженерах: —							

(наименование должности)

М.П.

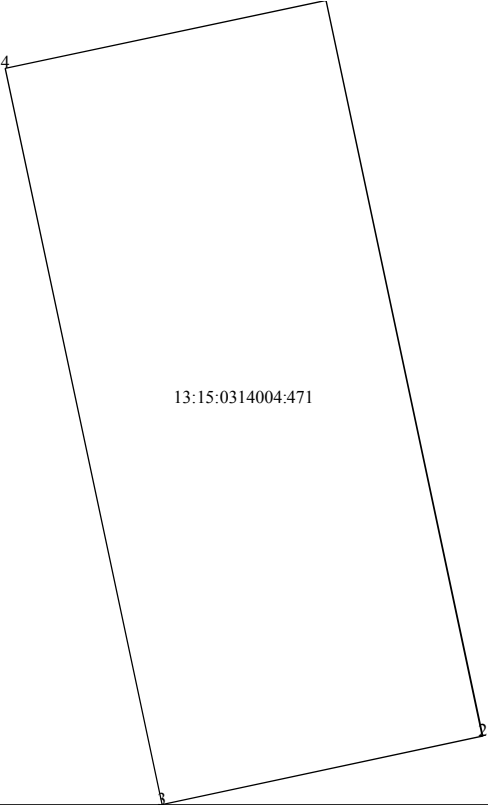
(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г., № 99/2016/3005464

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:471	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
<div><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></div>  <p>13:15:0314004:471</p>					
5	Масштаб: —				

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г. № 99/2016/3005464

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:471			2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	Описание поворотных точек границ земельного участка						
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности		Особые отметки (точность определения)	
		X	Y				
	1	2	3	4		5	
	1	408653.87	1283465.27	—		—	
	2	408613.35	1283473.89	—		—	
	3	408609.6	1283456.28	—		—	
	4	408650.12	1283447.66	—		—	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Федеральный информационный ресурс

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г. № 99/2016/3018028

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:477		2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала: 13:15:0314004					
5	Предыдущие номера: 13:15:0314004:194, 13:15:0314004:170		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 19.05.2011		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Лямбирский район, п. свх "Коммунар", ул. Школьная, дом 26					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Для размещения объекта торговли					
12	Площадь: 82 +/- кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 27184.64 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового округа					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Дьяков Владимир Ильич	Собственность, № 13-13-01/253/2011-360 от 02.09.2011	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	—				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Тумаева Ольга Михайловна №21-11-6, ООО "Гипрозем"					

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

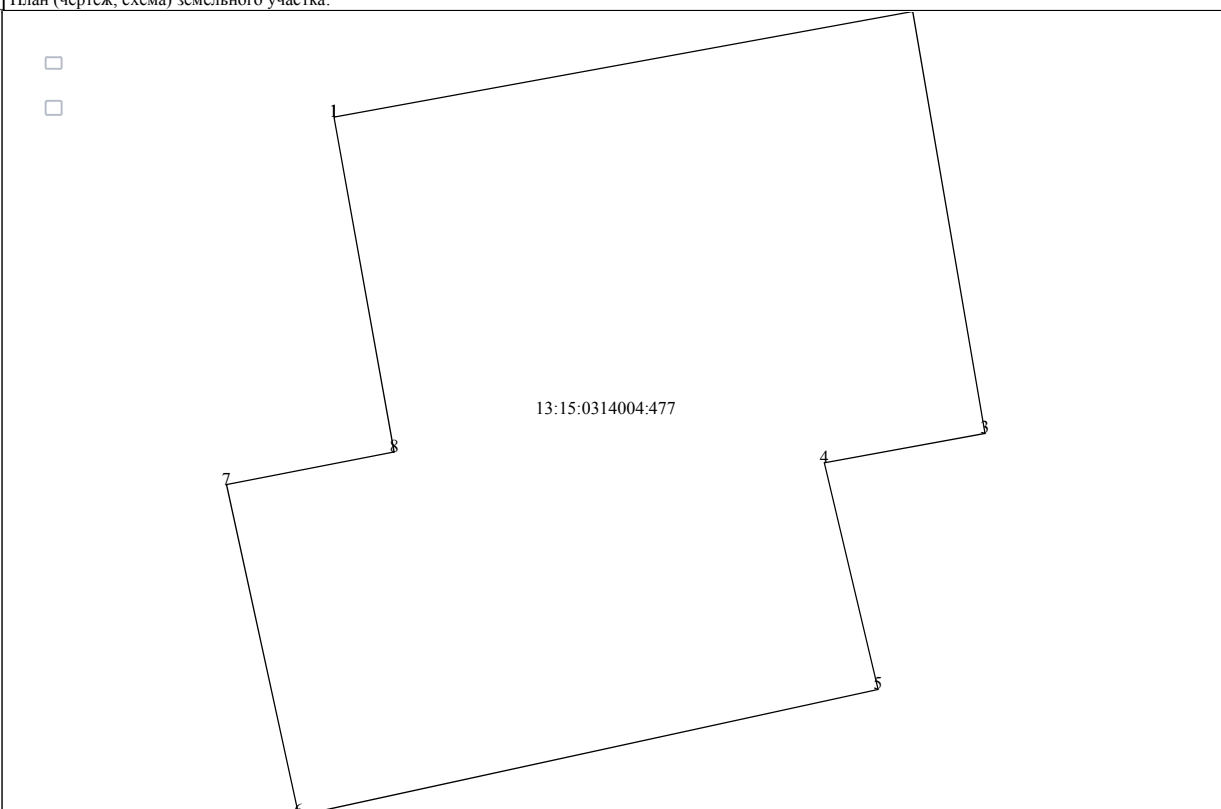
КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г., № 99/2016/3018028

1	Кадастровый номер:	13:15:0314004:477	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					
5	Масштаб: —					

☐
☐



13:15:0314004:477

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г. № 99/2016/3018028

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:477			2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	Описание поворотных точек границ земельного участка						
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности		Особые отметки (точность определения)	
		X	Y				
	1	2	3	4		5	
	1	408696	1283395.81	—		—	
	2	408697.5	1283404.06	—		—	
	3	408691.5	1283405.09	—		—	
	4	408691.08	1283402.8	—		—	
	5	408687.86	1283403.55	—		—	
	6	408686.06	1283395.31	—		—	
	7	408690.77	1283394.28	—		—	
	8	408691.22	1283396.68	—		—	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Федеральный информационный ресурс

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г. № 99/2016/3018006

1	Кадастровый номер:	13:15:0314004:480	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	13:15:0314004				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.09.2011		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Лямбирский район, поселок Совхоз "Коммунар", ул. Школьная, участок 19					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для размещения объекта торговли и автостоянки					
12	Площадь: 1004 +/- 22кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 332846.08 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового округа					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	—				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Тумаева Ольга Михайловна №21-11-6. ООО "Гипрозем"					

(наименование должности)

М.П.

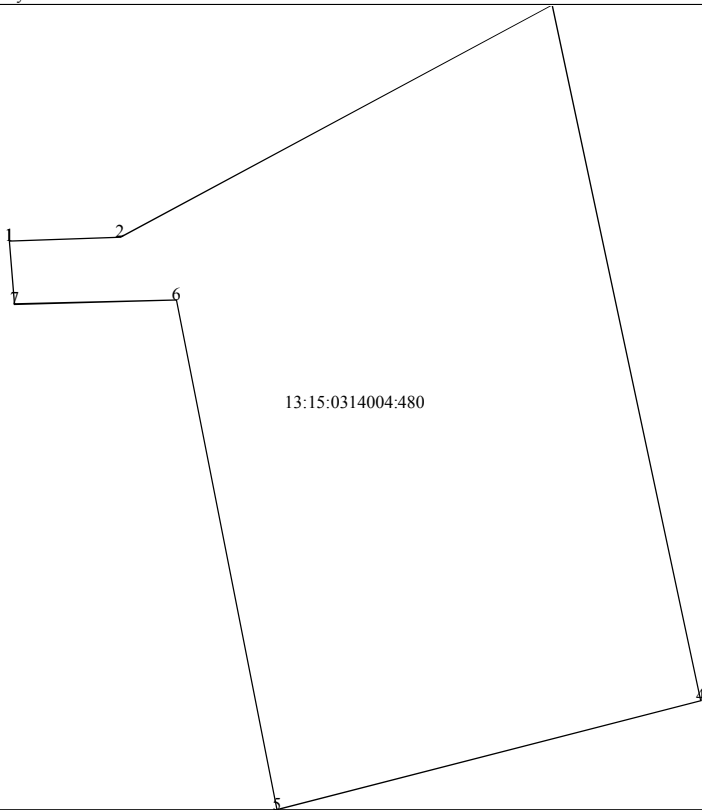
(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г., № 99/2016/3018006

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:480	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
5	<div><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></div>  <p>13:15:0314004:480</p> <p>Масштаб: —</p>				

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.3

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г., № 99/2016/3018006

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:480			2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях:						
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части			
	1	2	3	4			
	1	—	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Пискунов Н. В.			

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г. № 99/2016/3018006

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:480		2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	Описание поворотных точек границ земельного участка					
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	1	408757.71	1283404.05	—	—	
	2	408757.98	1283410.51	—	—	
	3	408771.49	1283435.74	—	—	
	4	408730.87	1283444.39	—	—	
	5	408724.57	1283419.69	—	—	
	6	408754.3	1283413.83	—	—	
	7	408754.06	1283404.33	—	—	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Федеральный информационный ресурс

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г. № 99/2016/3005442

1	Кадастровый номер:	13:15:0314004:688	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	13:15:0314004				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.10.2012		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 13:15:0314004:718, 13:15:0314004:945, 13:15:0314004:957					
9	Адрес (описание местоположения): Республика Мордовия, Лямбирский район, п. Совхоз "Коммунар", ул. Школьная, дом 19					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Для размещения котельной					
12	Площадь: 762 +/- 19 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 130446.78 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового округа					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Администрация Саловского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия	Постоянное (бессрочное) пользование, № 13-13/001-13/001/012/2015-6460/1 от 28.09.2015	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	—				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Спиркин Евгений Сергеевич №13-12-112					

(наименование должности)

М.П.

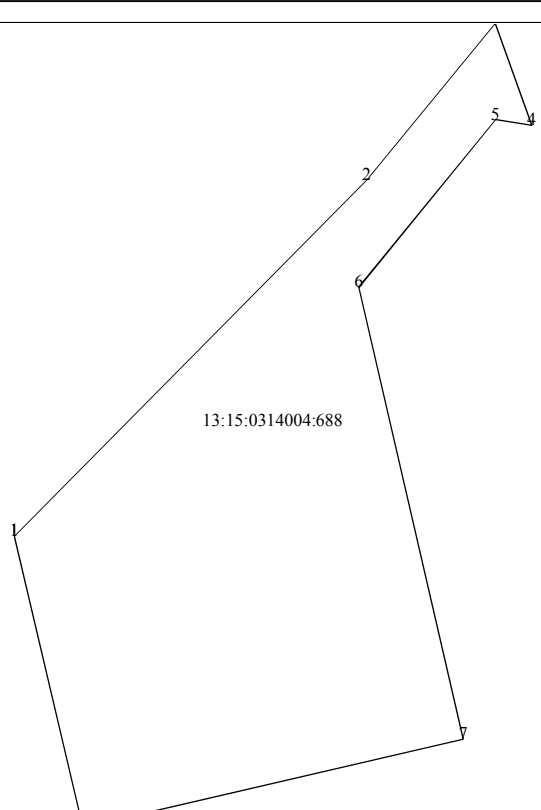
(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г., № 99/2016/3005442

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:688	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
5	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 20px;"> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </div>  </div>				
5	Масштаб: —				

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г. № 99/2016/3005442

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:688				2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Описание местоположения границ земельного участка:							
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	2	—	—	-	—	—
	2	2	3	—	—	-	—	—
	3	3	4	—	—	-	—	—
	4	4	5	—	—	-	—	—
	5	5	6	—	—	-	—	—
	6	6	7	—	—	-	—	—
	7	7	8	—	—	-	—	—
	8	8	1	—	—	-	—	—

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г. № 99/2016/3005442

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:688			2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	Описание поворотных точек границ земельного участка						
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности		Особые отметки (точность определения)	
		X	Y				
	1	2	3	4		5	
	1	408675.4	1283396.51	—		0.2	
	2	408698.52	1283419.34	—		0.2	
	3	408708.7	1283427.7	—		0.2	
	4	408702.12	1283430.03	—		0.2	
	5	408702.45	1283427.74	—		0.2	
	6	408691.58	1283418.82	—		0.2	
	7	408662.3	1283425.62	—		0.2	
	8	408656.55	1283400.9	—		0.2	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Федеральный информационный ресурс

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г. № 99/2016/3018014

1	Кадастровый номер:	13:15:0314004:724	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	13:15:0314004				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 23.08.2013		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Республика Мордовия, Лямбирский район, пос. Совхоз "Коммунар", западная часть кадастрового квартала 13:15:0314004					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Для размещения церкви					
12	Площадь: 1055 +/- 11 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 200956.4 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового округа					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 24.08.2018					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	—				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Сдобасва Альбина Маратовна №№ 13-10-3, МП "ЛямбирСтройКом"					

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г., № 99/2016/3018014

1	Кадастровый номер:	13:15:0314004:724	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					
5	Масштаб: —					

☐
☐

13:15:0314004:724

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г., № 99/2016/3018014

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:724					2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Описание местоположения границ земельного участка:								
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности		Кадастровые номера смежных участков	
	1	2	3	4	5	6		7	
	1	1	2	—	—	-		—	
	2	2	3	—	—	-		—	
	3	3	4	—	—	-		—	
	4	4	1	—	—	-		—	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г. № 99/2016/3018014

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:724			2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	Описание поворотных точек границ земельного участка						
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности		Особые отметки (точность определения)	
		X	Y				
	1	2	3	4		5	
	1	408702.12	1283381.09	626002000000		0.1	
	2	408674.95	1283387.58	626002000000		0.1	
	3	408668.32	1283346.51	626002000000		0.1	
	4	408691.4	1283341.98	626002000000		0.1	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Федеральный информационный ресурс

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г. № 99/2016/3018002

1	Кадастровый номер:	13:15:0314004:730	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	13:15:0314004				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 07.10.2013		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Республика Мордовия, Лямбирский район, пос. Совхоз "Коммунар"					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Для размещения гаража					
12	Площадь: 24 +/- 2кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 15000.72 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового округа					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 08.10.2018					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	—				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Сдобаева Альбина Маратовна №№ 13-10-3, МП "ЛямбирСтройКом"					

(наименование должности)

М.П.

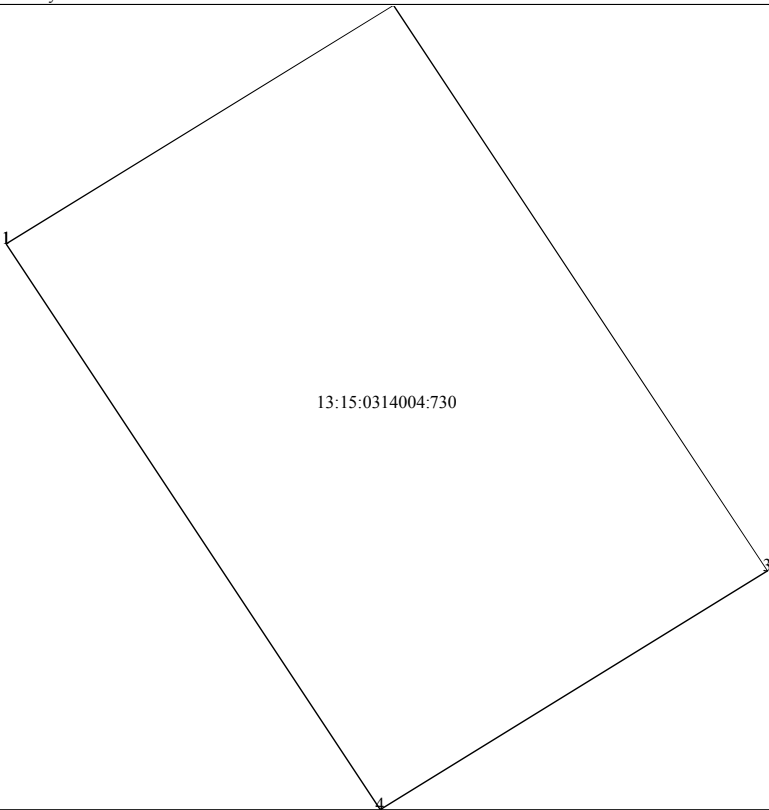
(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г., № 99/2016/3018002

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:730	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
5	<div><div><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></div><p>13:15:0314004:730</p></div>				
5	Масштаб: —				

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г., № 99/2016/3018002

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:730				2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Описание местоположения границ земельного участка:							
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	2	—	—	-	—	—
	2	2	3	—	—	-	—	—
	3	3	4	—	—	-	—	—
	4	4	1	—	—	-	—	—

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г. № 99/2016/3018002

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:730			2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	Описание поворотных точек границ земельного участка						
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности		Особые отметки (точность определения)	
		X	Y				
	1	2	3	4		5	
	1	408781.52	1283420.6	626002000000		0.1	
	2	408783.63	1283424.04	626002000000		0.1	
	3	408778.61	1283427.36	626002000000		0.1	
	4	408776.5	1283423.92	626002000000		0.1	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Федеральный информационный ресурс

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г. № 99/2016/3005444

1	Кадастровый номер:	13:15:0314004:848	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	13:15:0314004				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 27.12.2013		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Республика Мордовия, Лямбирский район, пос.Совхоз "Коммунар", ул. Школьная, д.10					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Для размещения объекта малоэтажной многоквартирной жилой застройки					
12	Площадь: 915 +/- 11 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 408867.75 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового округа					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	—				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Сдобаева Альбина Маратовна №№ 13-10-3, МП "ЛямбирСтройКом"					

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

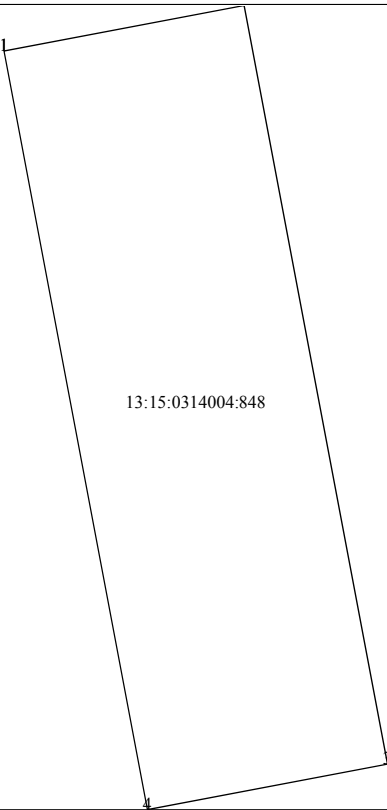
(инициалы, фамилия)

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г., № 99/2016/3005444

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:848	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
5	Масштаб: —				

☐
☐

13:15:0314004:848

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г., № 99/2016/3005444

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:848					2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Описание местоположения границ земельного участка:								
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности		Кадастровые номера смежных участков	
	1	2	3	4	5	6		7	
	1	1	2	—	—	-		—	
	2	2	3	—	—	-		—	
	3	3	4	—	—	-		—	
	4	4	1	—	—	-		—	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г. № 99/2016/3005444

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:848			2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	Описание поворотных точек границ земельного участка						
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности		Особые отметки (точность определения)	
		X	Y				
	1	2	3	4		5	
	1	408695.13	1283607.58	626002000000		0.1	
	2	408698.29	1283624.28	626002000000		0.1	
	3	408645.48	1283634.34	626002000000		0.1	
	4	408642.32	1283617.58	626002000000		0.1	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Федеральный информационный ресурс

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г. № 99/2016/3005453

1	Кадастровый номер:	13:15:0314004:849	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	13:15:0314004				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 27.12.2013		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Республика Мордовия, Лямбирский район, пос.Совхоз "Коммунар", ул. Школьная, д.2					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Для размещения объекта многоэтажной многоквартирной жилой застройки					
12	Площадь: 1205 +/- 12кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 538454.25 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового округа					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	—				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Сдобаева Альбина Маратовна №№ 13-10-3, МП "ЛямбирСтройКом"					

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

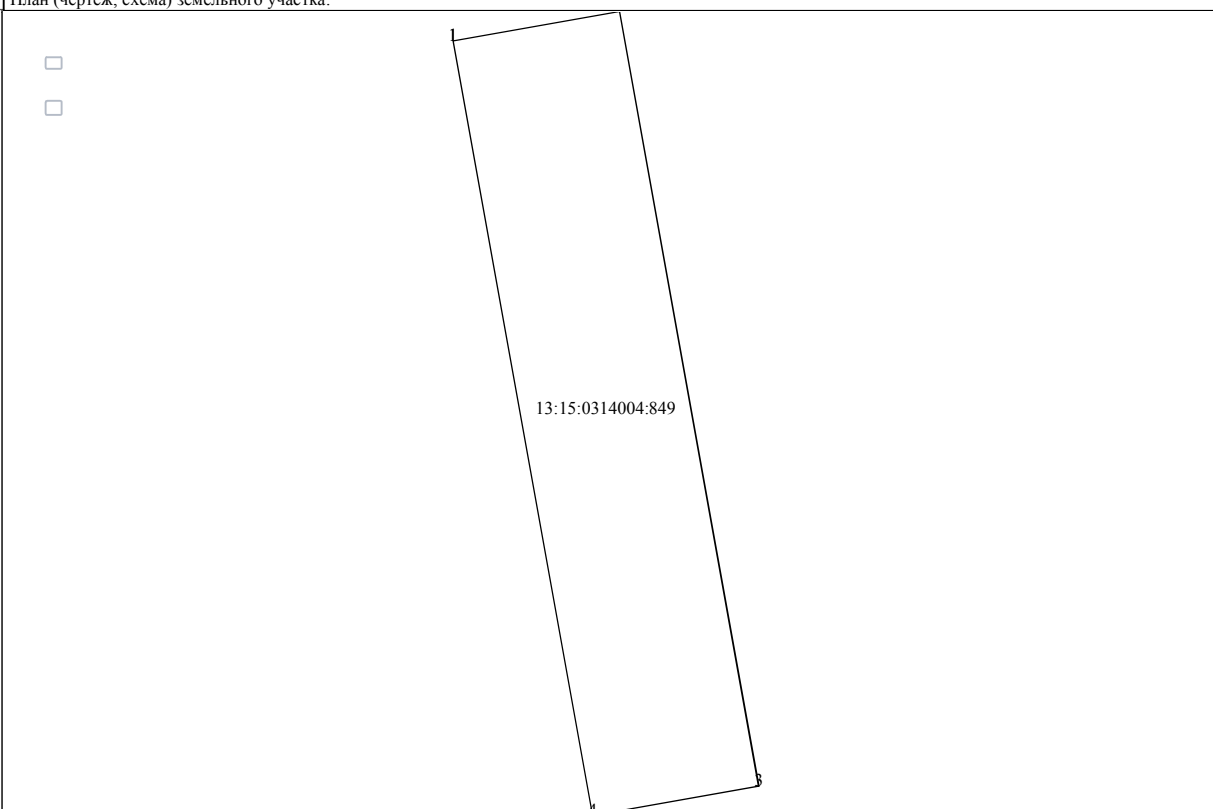
(инициалы, фамилия)

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г., № 99/2016/3005453

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:849	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
5	Масштаб: —				



(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г., № 99/2016/3005453

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:849					2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Описание местоположения границ земельного участка:								
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности		Кадастровые номера смежных участков	
	1	2	3	4	5	6		7	
	1	1	2	—	—	-		—	
	2	2	3	—	—	-		—	
	3	3	4	—	—	-		—	
	4	4	1	—	—	-		—	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г. № 99/2016/3005453

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:849			2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	Описание поворотных точек границ земельного участка						
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности		Особые отметки (точность определения)	
		X	Y				
	1	2	3	4		5	
	1	408560.88	1283380.46	626002000000		0.1	
	2	408563.71	1283396.29	626002000000		0.1	
	3	408489.93	1283409.49	626002000000		0.1	
	4	408487.09	1283393.67	626002000000		0.1	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Федеральный информационный ресурс

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г. № 99/2016/3005437

1	Кадастровый номер:	13:15:0314004:850	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	13:15:0314004				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 27.12.2013		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Республика Мордовия, Лямбирский район, пос. Совхоз "Коммунар", ул. Школьная, д.1					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Для размещения объекта многоэтажной многоквартирной жилой застройки					
12	Площадь: 1235 +/- 12 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 551859.75 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового округа					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	—				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Сдобаева Альбина Маратовна №№ 13-10-3, МП "ЛямбирСтройКом"					

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

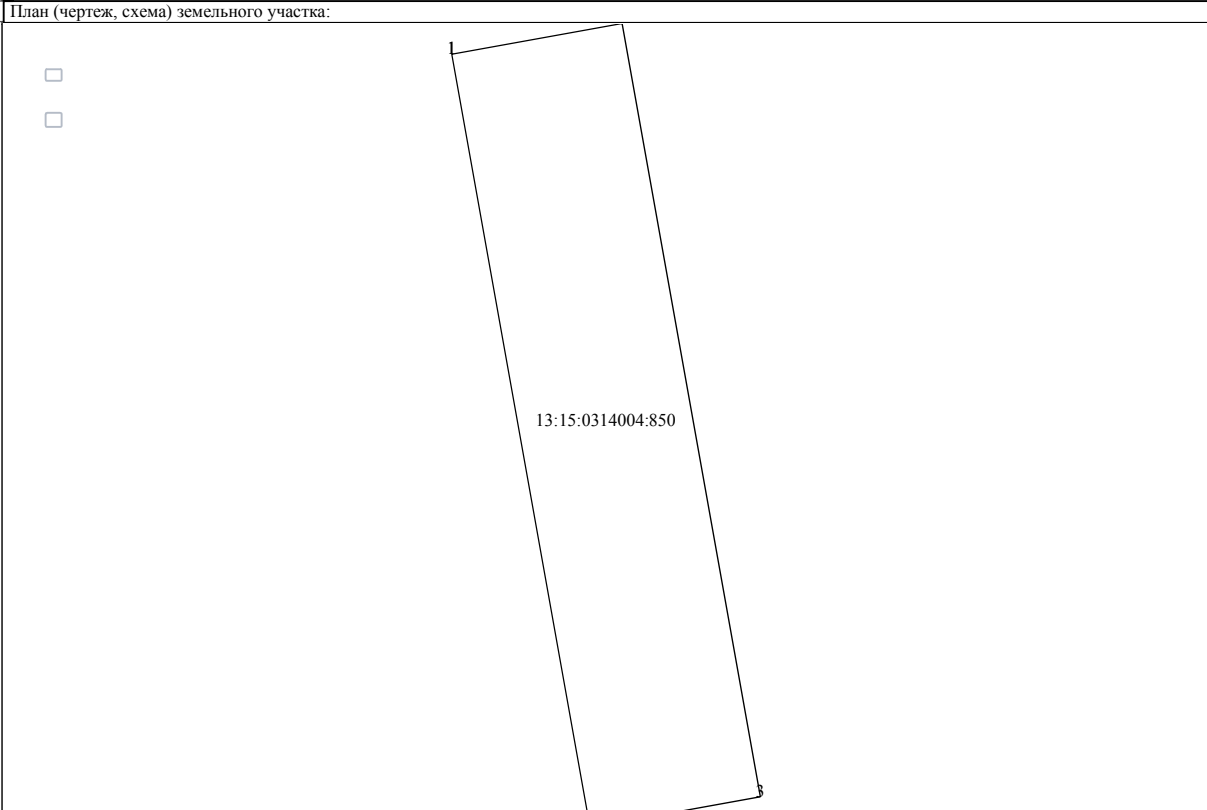
(инициалы, фамилия)

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г., № 99/2016/3005437

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:850	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
5	Масштаб: —				



(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г., № 99/2016/3005437

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:850				2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Описание местоположения границ земельного участка:							
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	2	—	—	-	—	—
	2	2	3	—	—	-	—	—
	3	3	4	—	—	-	—	—
	4	4	1	—	—	-	—	—

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г. № 99/2016/3005437

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:850			2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	Описание поворотных точек границ земельного участка						
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности		Особые отметки (точность определения)	
		X	Y				
	1	2	3	4		5	
	1	408649.87	1283364.44	626002000000		0.1	
	2	408652.77	1283380.67	626002000000		0.1	
	3	408579.01	1283393.87	626002000000		0.1	
	4	408576.1	1283377.65	626002000000		0.1	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Федеральный информационный ресурс

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г. № 99/2016/3005436

1	Кадастровый номер:	13:15:0314004:852	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	13:15:0314004				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 28.12.2013		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Республика Мордовия, Лямбирский район, пос. Совхоз "Коммунар", ул. Школьная, д.11					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Для размещения объекта малоэтажной многоквартирной жилой застройки					
12	Площадь: 915 +/- 11 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 408867.75 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового округа					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	—				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Сдобаева Альбина Маратовна №№ 13-10-3, МП "ЛямбирСтройКом"					

(наименование должности)

М.П.

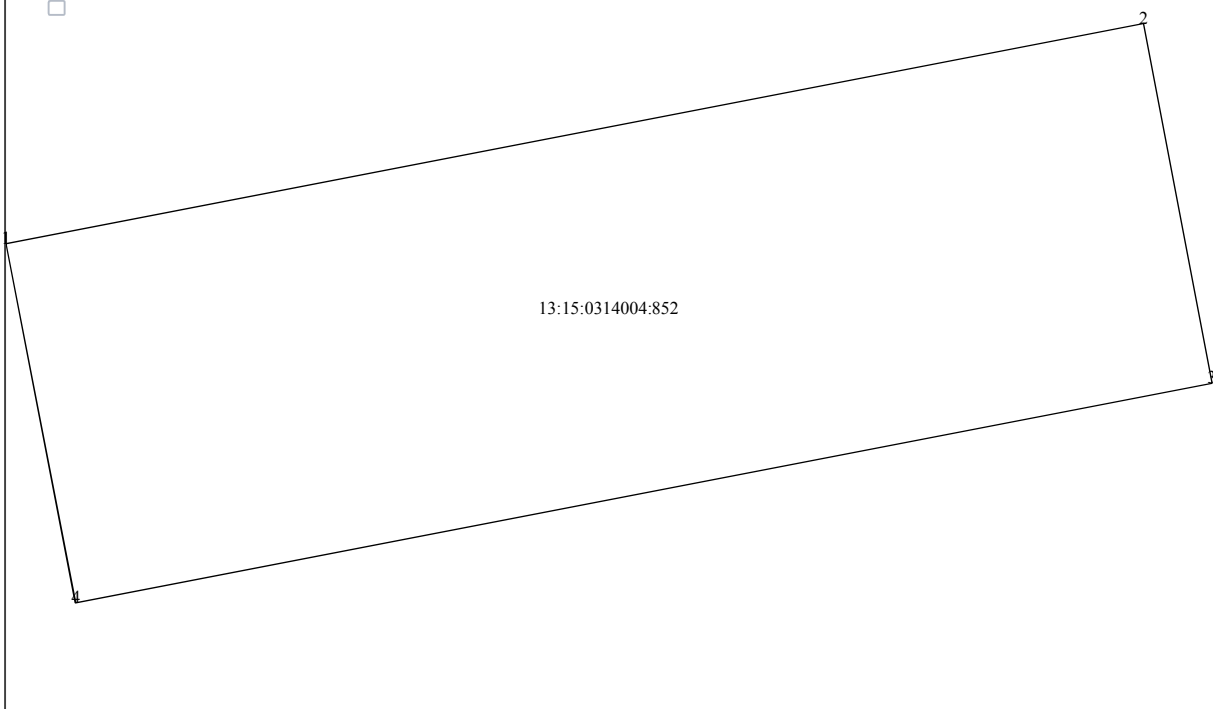
(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г., № 99/2016/3005436

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:852	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
<div><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></div>  <p>13:15:0314004:852</p>					
5	Масштаб: —				

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г., № 99/2016/3005436

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:852					2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Описание местоположения границ земельного участка:								
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности		Кадастровые номера смежных участков	
	1	2	3	4	5	6		7	
	1	1	2	—	—	-		—	
	2	2	3	—	—	-		—	
	3	3	4	—	—	-		—	
	4	4	1	—	—	-		—	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г. № 99/2016/3005436

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:852			2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	Описание поворотных точек границ земельного участка						
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности		Особые отметки (точность определения)	
		X	Y				
	1	2	3	4		5	
	1	408624.84	1283571.46	626002000000		0.1	
	2	408635.01	1283624.33	626002000000		0.1	
	3	408618.31	1283627.52	626002000000		0.1	
	4	408608.14	1283574.67	626002000000		0.1	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Федеральный информационный ресурс

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г. № 99/2016/3005457

1	Кадастровый номер:	13:15:0314004:853	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	13:15:0314004				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.01.2014		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Республика Мордовия, Лямбирский район, пос. Совхоз "Коммунар", ул. Школьная, д.18					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Для размещения объекта малоэтажной многоквартирной жилой застройки					
12	Площадь: 800 +/- 10кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 357480 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового округа					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	—				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Сдобаева Альбина Маратовна №№ 13-10-3, МП "ЛямбирСтройКом"					

(наименование должности)

М.П.

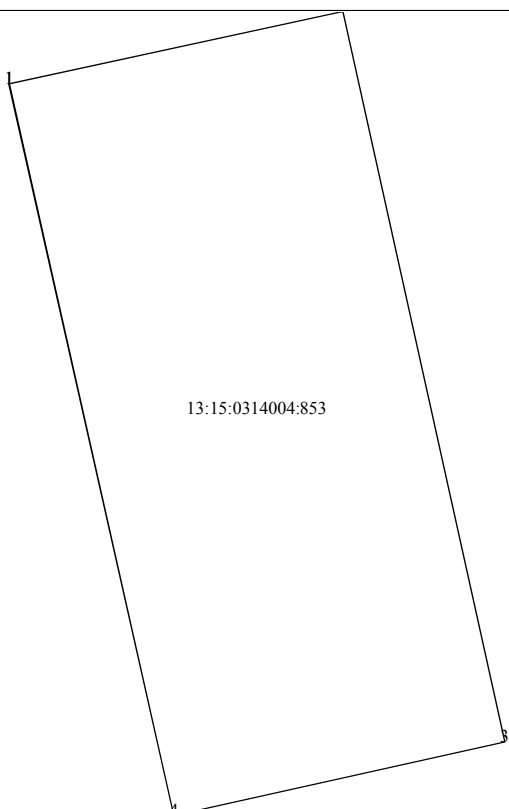
(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г., № 99/2016/3005457

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:853	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
<div><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></div>  <p>13:15:0314004:853</p>					
5	Масштаб: —				

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г., № 99/2016/3005457

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:853					2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Описание местоположения границ земельного участка:								
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности		Кадастровые номера смежных участков	
	1	2	3	4	5	6		7	
	1	1	2	—	—	-		—	
	2	2	3	—	—	-		—	
	3	3	4	—	—	-		—	
	4	4	1	—	—	-		—	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г. № 99/2016/3005457

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:853			2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	Описание поворотных точек границ земельного участка						
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности		Особые отметки (точность определения)	
		X	Y				
	1	2	3	4		5	
	1	408748.41	1283626.14	626002000000		0.1	
	2	408752.5	1283644.84	626002000000		0.1	
	3	408711.59	1283653.86	626002000000		0.1	
	4	408707.43	1283635.32	626002000000		0.1	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Федеральный информационный ресурс

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г. № 99/2016/3005468

1	Кадастровый номер:	13:15:0314004:854	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	13:15:0314004				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.01.2014		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Республика Мордовия, Лямбирский район, пос. Совхоз "Коммунар", ул. Школьная, д. 17					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Для размещения объекта малоэтажной многоквартирной жилой застройки					
12	Площадь: 840 +/- 10 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 375354 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового округа					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	—				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Сдобаева Альбина Маратовна №№ 13-10-3, МП "ЛямбирСтройКом"					

(наименование должности)

М.П.

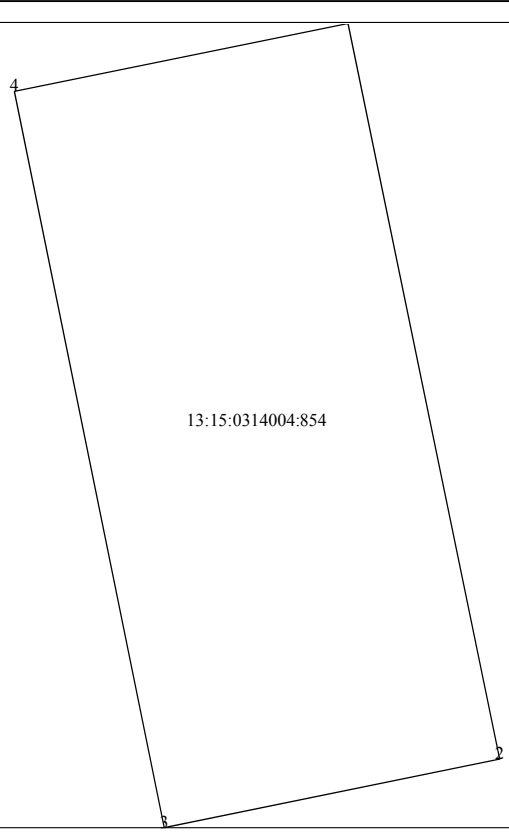
(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г., № 99/2016/3005468

1	Кадастровый номер:	13:15:0314004:854	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					
<div><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></div>  <p>13:15:0314004:854</p>						
5	Масштаб: —					

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г., № 99/2016/3005468

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:854					2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Описание местоположения границ земельного участка:								
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности		Кадастровые номера смежных участков	
	1	2	3	4	5	6		7	
	1	1	2	—	—	-		—	
	2	2	3	—	—	-		—	
	3	3	4	—	—	-		—	
	4	4	1	—	—	-		—	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г. № 99/2016/3005468

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:854			2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	Описание поворотных точек границ земельного участка						
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности		Особые отметки (точность определения)	
		X	Y				
	1	2	3	4		5	
	1	408742.54	1283601.75	626002000000		0.1	
	2	408700.42	1283610.38	626002000000		0.1	
	3	408696.5	1283591.24	626002000000		0.1	
	4	408738.63	1283582.62	626002000000		0.1	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Федеральный информационный ресурс

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г. № 99/2016/3005438

1	Кадастровый номер:	13:15:0314004:855	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	13:15:0314004				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.01.2014		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Республика Мордовия, Лямбирский район, пос. Совхоз "Коммунар", ул. Школьная, д. 16					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Для размещения объекта малоэтажной многоквартирной жилой застройки					
12	Площадь: 757 +/- 10 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 338265.45 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового округа					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	—				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Сдобаева Альбина Маратовна №№ 13-10-3, МП "ЛямбирСтройКом"					

(наименование должности)

М.П.

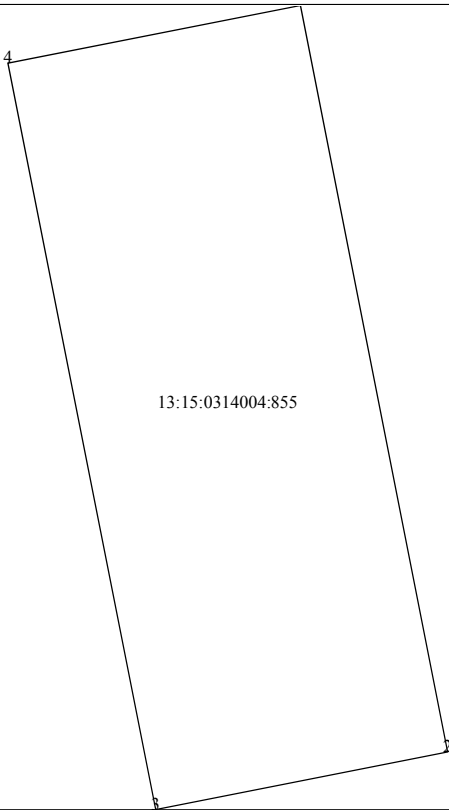
(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г., № 99/2016/3005438

1	Кадастровый номер:	13:15:0314004:855	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					
<div><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></div>  <p>13:15:0314004:855</p>						
5	Масштаб: —					

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г., № 99/2016/3005438

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:855					2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Описание местоположения границ земельного участка:								
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности		Кадастровые номера смежных участков	
	1	2	3	4	5	6		7	
	1	1	2	—	—	-		—	
	2	2	3	—	—	-		—	
	3	3	4	—	—	-		—	
	4	4	1	—	—	-		—	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г. № 99/2016/3005438

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:855			2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	Описание поворотных точек границ земельного участка						
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности		Особые отметки (точность определения)	
		X	Y				
	1	2	3	4		5	
	1	408734.63	1283566.73	626002000000		0.1	
	2	408691.45	1283575.22	626002000000		0.1	
	3	408688.15	1283558.32	626002000000		0.1	
	4	408731.32	1283549.85	626002000000		0.1	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Федеральный информационный ресурс

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г. № 99/2016/3005460

1	Кадастровый номер:	13:15:0314004:856	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	13:15:0314004				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.01.2014		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Республика Мордовия, Лямбирский район, пос. Совхоз "Коммунар", ул. Школьная, д.12					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Для размещения объекта малоэтажной многоквартирной жилой застройки					
12	Площадь: 755 +/- 10 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 337371.75 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового округа					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	—				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Сдобаева Альбина Маратовна №№ 13-10-3, МП "ЛямбирСтройКом"					

(наименование должности)

М.П.

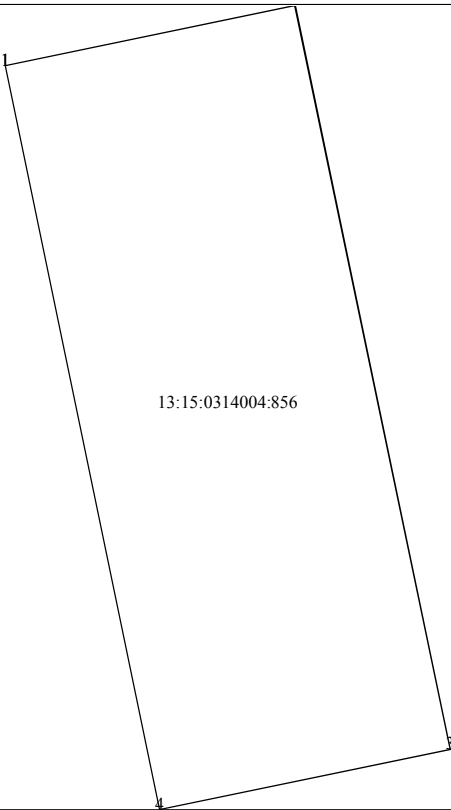
(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г., № 99/2016/3005460

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:856	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
5	<div><div><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></div><div></div></div>				
5	Масштаб: —				

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г., № 99/2016/3005460

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:856					2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Описание местоположения границ земельного участка:								
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности		Кадастровые номера смежных участков	
	1	2	3	4	5	6		7	
	1	1	2	—	—	-		—	
	2	2	3	—	—	-		—	
	3	3	4	—	—	-		—	
	4	4	1	—	—	-		—	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г. № 99/2016/3005460

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:856			2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	Описание поворотных точек границ земельного участка						
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности		Особые отметки (точность определения)	
		X	Y				
	1	2	3	4		5	
	1	408706.33	1283438.74	626002000000		0.1	
	2	408709.81	1283455.52	626002000000		0.1	
	3	408666.72	1283464.49	626002000000		0.1	
	4	408663.24	1283447.68	626002000000		0.1	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Федеральный информационный ресурс

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г. № 99/2016/3018029

1	Кадастровый номер:	13:15:0314004:918	2	Лист №	1	3	Всего листов:	4
4	Номер кадастрового квартала:	13:15:0314004						
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:				
7	22.12.2014							
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 13:15:0314004:953, 13:15:0314004:957							
9	Адрес (описание местоположения): Республика Мордовия, Лямбирский район, пос. Совхоз "Коммунар"							
10	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: для размещения объектов общественно-делового значения							
12	Площадь: 10000 +/- 35 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 1904800 руб.							
14	Система координат: СК кадастрового округа							
Сведения о правах:								
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем			
	Администрация Лямбирского муниципального района Республики Мордовия	Собственность, № 13-13/001-13/001/135/2015-3119/1 от 23.12.2015	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует			
	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Коммунарский детский сад "Солнышко" Лямбирского муниципального района Республики Мордовия	Постоянное (бессрочное) пользование, № 13-13/001-13/001/135/2015-3120/1 от 23.12.2015	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует			
16	Особые отметки: —							
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные							
18	Дополнительные сведения:							
	18.1	—						
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —						
19	Сведения о кадастровых инженерах: Ванатова Анастасия Викторовна №13-10-8, ООО "СтройЭкспертПроект"							

(наименование должности)

М.П.

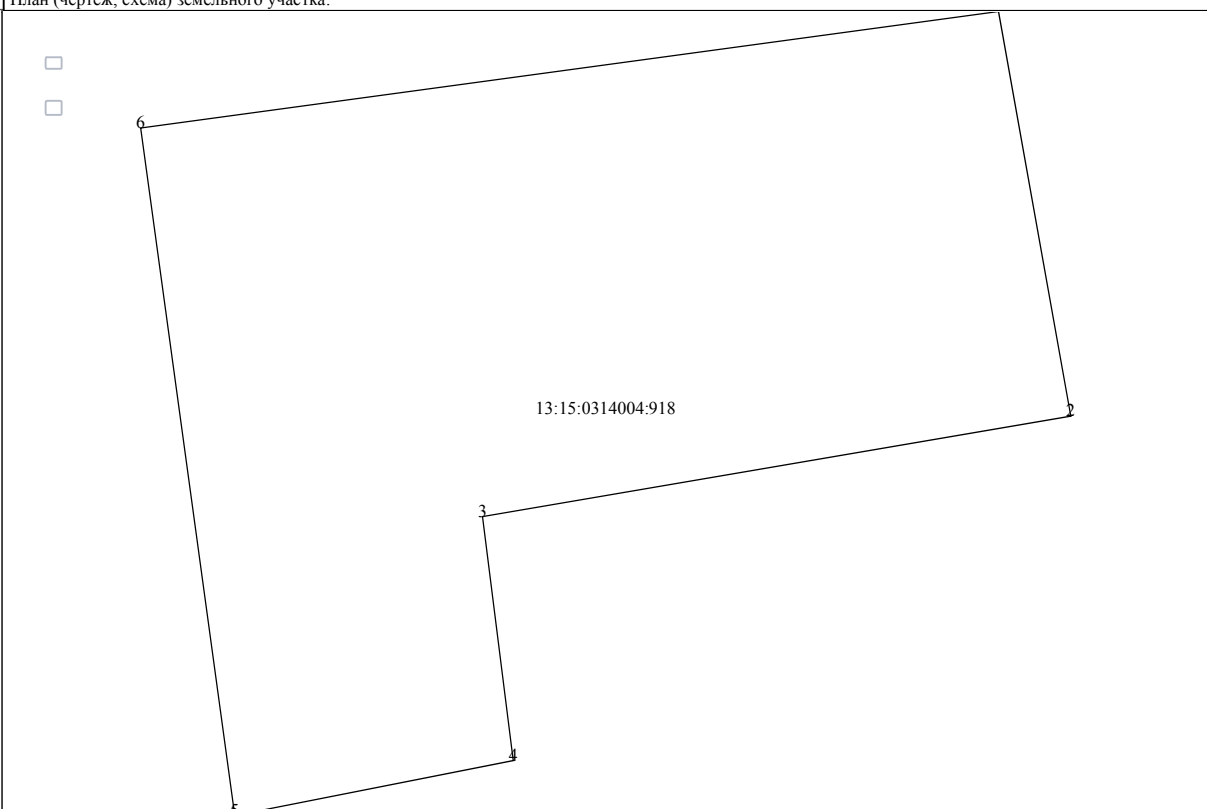
(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г., № 99/2016/3018029

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:918	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
5	<div><div><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></div><p>13:15:0314004:918</p></div>				
5	Масштаб: —				

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г., № 99/2016/3018029

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:918				2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Описание местоположения границ земельного участка:							
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	2	—	—	—	—	—
	2	2	3	—	—	—	—	—
	3	3	4	—	—	—	—	—
	4	4	5	—	—	—	—	—
	5	5	6	—	—	—	—	—
	6	6	1	—	—	—	—	—

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" апреля 2016г. № 99/2016/3018029

1	Кадастровый номер: 13:15:0314004:918		2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	Описание поворотных точек границ земельного участка					
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	1	408913.28	1283558.85	—	0.1	
	2	408852.51	1283569.7	—	0.1	
	3	408837.3	1283481.36	—	0.1	
	4	408800.7	1283485.98	—	0.1	
	5	408792.4	1283444.17	—	0.1	
	6	408895.7	1283430.06	—	0.1	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)